PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 152,00 m^2, pow. działki: 4 999,00 m^2,
Nieżyn

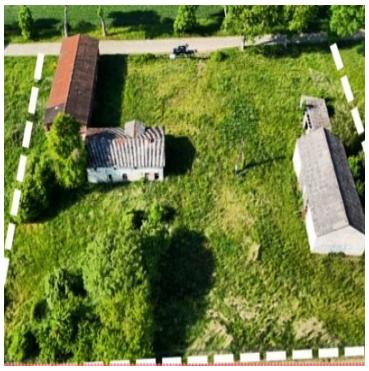
Cena **450 000** zł











Możliwa zamiana na dom/mieszkanie
Na sprzedaż wyjątkowe **siedlisko o powierzchni 0,4999 ha** położone w miejscowości **Nieżyn, gmina Siemyśl** – zaledwie **12 km od Kołobrzegu**.
Zdjęcie nr 1 i 2 przedstawia wizualizację.

Nieruchomość:

- działka o powierzchni 0,4999 ha
- **dom z klimatem do remontu** – idealny do odnowienia w stylu rustykalnym
- **duża stodoła z czerwonej cegły – 272 m²**

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- **budynek gospodarczy – 190 m²**

Media i dojazd:

- prąd, wodociąg i kanalizacja podłączone
- dojazd kamienną drogą powiatową

Atuty:

- piękna, spokojna okolica – idealna dla osób ceniących naturę i przestrzeń
- doskonała lokalizacja pod **agroturystykę, stadninę koni, dom z duszą na wsi**
- duży potencjał inwestycyjny dla ludzi z pomysłem
- nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków

To miejsce ma niepowtarzalny klimat – idealne, jeśli marzysz o własnym siedlisku blisko morza i Kołobrzegu.
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 15 000 PLN.
Tel: 518 475 681
Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**527/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**450 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Siemyśl**
Miejscowość	**Nieżyn**	Kod pocztowy	**78-123**
Powierzchnia całkowita	**152, 00 m²**	Powierzchnia działki	**4 999, 00 m²**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DWOREK - PAŁAC**
Rok budowy	**1930**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Droga dojazdowa	**CICHA ULICA**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Energia elektryczna	**TAK**
Podłączony wodociąg	**TAK**	Podłączona kanalizacja	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**