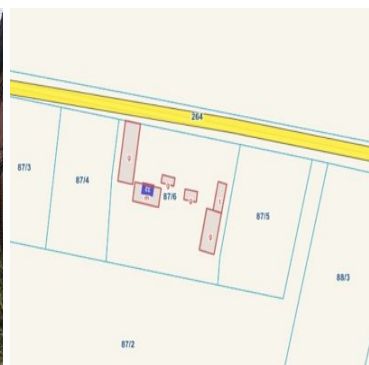


DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 152,00 m², pow. działki: 4 999,00 m²,

Nieżyn

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowe **siedlisko o powierzchni 0,4999 ha** położone w miejscowości **Nieżyn, gmina Siemyśl**
– zaledwie **12 km od Kołobrzegu**.

Zdjęcie nr 1 i 2 przedstawia wizualizację.

Nieruchomość:

- działka o powierzchni 0,4999 ha
- **dom z klimatem do remontu** – idealny do odnowienia w stylu rustykalnym
- **duża stodoła z czerwonej cegły - 272 m²**
- **budynek gospodarczy - 190 m²**

Media i dojazd:

- prąd, wodociąg i kanalizacja podłączone
- dojazd kamienną drogą powiatową

Atuty:

- piękna, spokojna okolica – idealna dla osób ceniących naturę i przestrzeń
- doskonała lokalizacja pod **agroturystykę, stadninę koni, dom z duszą na wsi**
- duży potencjał inwestycyjny dla ludzi z pomysłem
- nieruchomość wpisana jest do gminnej ewidencji zabytków

To miejsce ma niepowtarzalny klimat – idealne, jeśli marzysz o własnym siedlisku blisko morza i Kołobrzegu.
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 15 000 PLN.

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	527/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Siemyśl
Miejscowość	Nieżyn	Kod pocztowy	78-123
Powierzchnia całkowita	152, 00 m²	Powierzchnia działki	4 999, 00 m²
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**