

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 84,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **546 000** zł



3 pokoje • 84 m² • 6500 zł/m² • TYLKO 900 m od morza

Przedstawiamy przepiękne i przestronne mieszkanie o powierzchni 84 m² w klimatycznej kamienicy, położone zaledwie 10 minut spacerem od plaży.

Idealne dla miłośników nadmorskiego klimatu, przestrzeni i jesiennych spacerów.

Najważniejsze atuty:

- 84 m² powierzchni
- 3 pokoje — idealne dla rodziny lub pod wynajem
- osobna kuchnia z wyjściem na balkon
- łazienka + osobne WC

- balkon od strony południowej — słoneczne dni gwarantowane
- wysokie sufity — urok kamienicy
- duża piwnica 15 m²
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- koszt utrzymania — czynsz ok. 1300 zł (z ogrzewaniem i ciepłą wodą)
- parking przy budynku
- księga wieczysta bez obciążeń

Lokalizacja:

- spokojna, zielona okolica, dzielnica Podczele
- zaledwie 900 m od morza
- idealna na spacer, rower i relaks
- blisko sklepy, tereny zielone i komunikacja

Cena:

6500 zł/m² → 546 000 zł

Więcej zdjęć mieszkania przesyłam w wiadomości prywatnej.

Nie przegap tej okazji — zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3,69% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	576/BPW/MS	Cena	546 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	84, 00 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Ostrobramska
Nr domu	3A	Powierzchnia użytkowa	84, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, KAMIENICA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	15 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Balkon	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	29061
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 300, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**