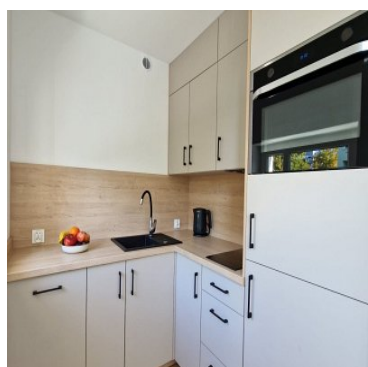


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **535 000** zł



Kołobrzeg – 40 m², 1 piętro, balkon, po generalnym remoncie – blisko morza!

Na sprzedaż słoneczne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 40 m² zlokalizowane przy Alei I Armii Wojska Polskiego – jednej z najlepszych lokalizacji w Kołobrzegu.

Atuty nieruchomości:

- 1. piętro w zadbanym budynku
- Balkon 3 m² z widokiem na zieleń
- Piwnica 4 m²
- Po generalnym remoncie – nowoczesne wykończenie, gotowe do wprowadzenia
- Aneks kuchenny w pełni wyposażony w nowy sprzęt AGD

- Jasne, dwustronne – dużo naturalnego światła przez cały dzień
- Czynsz ok. 500 zł

Lokalizacja:

- Do morza – zaledwie kilka minut spacerem
- Blisko rzeki Parsęty i terenów spacerowych
- W sąsiedztwie dworzec PKP/PKS – świetna komunikacja
- Otoczenie zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej

Idealne jako mieszkanie na stałe, apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.

Zapraszam do kontaktu!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	573/BPW/MS	Cena	535 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 00 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Armii Wojska Polskiego
Nr domu	31	Powierzchnia użytkowa	40, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1960	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m ²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	TAK

Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	NIE
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	3 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Piotr Wrzeszcz

508 260 662
piotrwrzeszcz@gmail.com

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**