

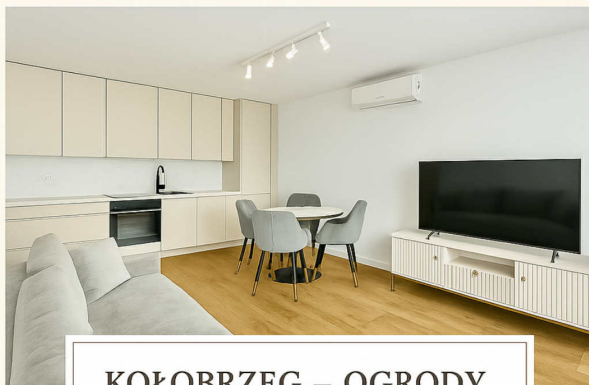
MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,52 m²,

Kołobrzeg

Cena **555 000** zł

TWOJE MIESZKANIE NAD MORZEM 🌊

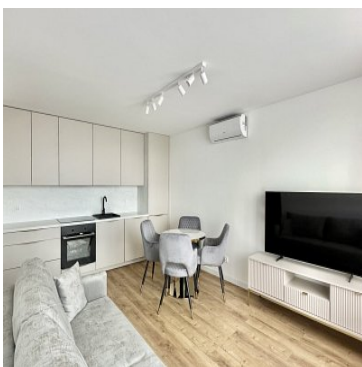
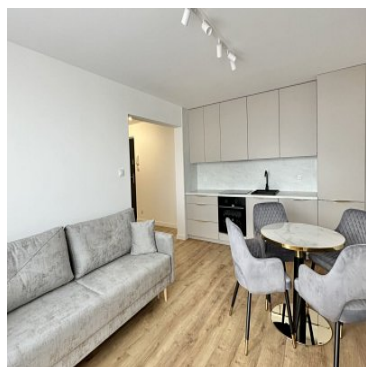


KOŁOBRZEG – OGRODY

3 pokoje | 54,5 m² | po remoncie

Klimatyzacja | Balkon | Winda

555 000 zł – GOTOWE DO ZAMIESZKANIA



**PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE
W ZIELONEJ DZIELNICY - OGRODY - 10 MINUT OD**

MORZA, W KOŁOBRZEGU! ZAINWESTUJ SWÓJ KAPITAŁ! IDEALNE DLA RODZINY JAK RÓWNIEŻ POD WYNAJEM BLISKO DZIELNICY UZDROWISKOWEJ!

- 54,52 m²
- 3 pokoje (2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym), łazienka z wc, przedpokój,
- przestronny balkon 4m²
- po remoncie
- klimatyzacja
- piwnica 3m²
- 6 piętro (nowoczesna winda)
- miejsca postojowe ogólnodostępne

Wyjątkowa lokalizacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza i najdłuższej promenady w Polsce, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku!

Ponadto, mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dzielnicy uzdrowiskowej w Kołobrzegu, co oznacza dostęp do wielu udogodnień, sklepów, restauracji i kawiarni!

Bogata infrastruktura rekreacyjna: W bliskim sąsiedztwie znajduje się także piękny park oraz amfiteatr, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu, uczestniczyć w koncertach i wydarzeniach kulturalnych.

Osiedle Ogrody to spokojna dzielnica Kołobrzegu tuż obok dzielnicy uzdrowiskowej. Na osiedlu znajduje się dużo zieleni, nowoczesna biblioteka, w której organizowane są liczne wydarzenia kulturalne, skatepark, plac zabaw, świetlica, boiska, sklepy czy apteka, nowa stacja PKP!

Jasność i spokój: Dzięki dużym oknom mieszkanie jest pełne naturalnego światła, co sprawia, że wewnątrz jest przytulne i pełne pozytywnej energii. Dodatkowo, spokojna i zielona okolica gwarantuje ciszę i spokój.

Idealne do zamieszkania oraz jako inwestycja!

Zapraszam do kontaktu!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	568/BPW/MS	Cena	555 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Sieć LAN	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	54, 52 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Chodkiewicza	Nr domu	16a
Powierzchnia użytkowa	54, 52 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	6
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	3 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK

Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	860, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**