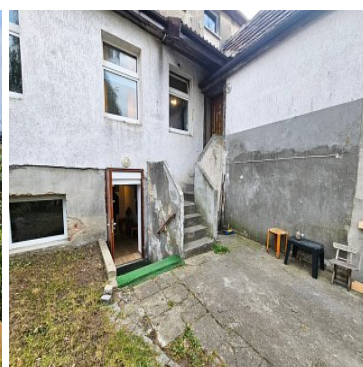
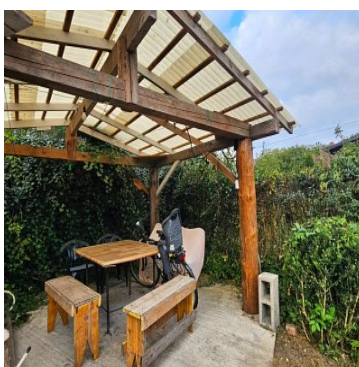
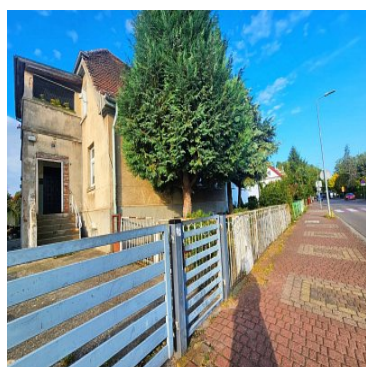


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 90,00 m², pow. działki: 200,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **780 000** zł



Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni **90 m²** z własnym ogrodem ok. **200 m²**, idealne jako inwestycja pod wynajem krótkoterminowy i długoterminowy.

Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 90 m²
- Układ: **8 pokoi, 3 łazienki**
- Ogród: ok. 200 m² – idealny dla gości i rodzin z dziećmi
- Możliwość zakwaterowania nawet **20 osób**

Atuty inwestycyjne:

- Świetna lokalizacja – Kołobrzeg, ul. Lotnicza
- W pełni przygotowane pod wynajem – wysoki standard, gotowe do dalszego prowadzenia działalności
- Udokumentowane dochody – **zysk z najmu nawet 200 000 zł rocznie**
- Brak dodatkowych nakładów – nieruchomość gotowa do przejęcia
- Mieszkanie jest bezczynszowe

Nieruchomość stanowi doskonałą okazję dla inwestorów szukających stabilnego źródła dochodu w jednym z najpopularniejszych kurortów nadmorskich w Polsce.

Zapraszam do kontaktu:

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3,69% brutto od kwoty sprzedaży.

Symbol	564/BPW/MS	Cena	780 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	90, 00 m ²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia działki	200, 00 m ²	Ulica	Lotnicza
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE, DOM
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	8	Liczba sypialni	8
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**