

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 2 488,00 m²,

Gościno

Cena **325 000** zł



Na sprzedaż piękne siedlisko położone zaledwie 20 km od morza i Kołobrzegu, w gminie Gościno. Nieruchomość znajduje się na dużej działce o powierzchni 2488 m², na której usytuowany jest niemiecki budynek mieszkalny o powierzchni zabudowy 134 m² oraz stodoła o powierzchni około 92 m².

Budynek jest podpiwniczony i wyposażony w przyłącza: wodociąg, kanalizację, prąd oraz własną studnię. Gaz przy działce. Ogrzewanie realizowane jest piecem na węgiel/drewno.

Na działce znajdują się piękne nasadzenia: drzewa, choinki, jabłonie i grusze, co tworzy wyjątkowy, spokojny klimat. Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – 50 metrów do ścieżki rowerowej oraz przystanku autobusowego, a do Gościna tylko 3 km.

Idealne miejsce dla osób szukających ciszy i kontaktu z naturą, z dobrym dojazdem do miasta i nad morze.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3,69% brutto od kwoty sprzedaży.

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	526/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	325 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Powierzchnia całkowita	134, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 488, 00 m ²
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA
Licznik prądu	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**