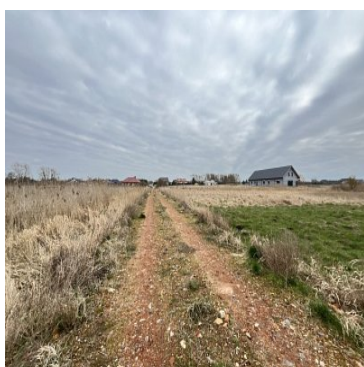


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 5 054,00 m<sup>2</sup>,  
Dobra  
Cena **707 560** zł



Na sprzedaż działka o **powierzchni 5054m<sup>2</sup>** w miejscowości Dobra z **możliwością podziału na kilka działek budowlanych o minimalnej powierzchni 600m<sup>2</sup>**.

Nieruchomość nieogrodzona o nieregularnym kształcie, teren płaski, usytuowana przy drodze gminnej. Przy sąsiednich działkach znajduje się podłączenie do gazu oraz prądu. Wymagane szambo oraz studnia.

**Dla działki zostały wykonane badania gruntu.**

W sąsiedztwie zabudowa jednorodzinna.

Nieruchomość położona w spokojnej i cichej części miejscowości Dobra.

Do głównej drogi łączącej Dobrą z Lubieszynem około 300m.

W niedalekiej odległości kilka dyskontów oraz mniejsze sklepy osiedlowe, szkoła podstawowa, stacja paliw, restauracja, zakład fryzjerski, myjnie samochodowe, Orlik, skatepark.

**Najlepsza oferta inwestycyjna w regionie!**  
**Działka idealna do podziału i dalszej odsprzedaży!**

Polecam ze względu na potencjał inwestycyjny!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Opis oferty został sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może ulegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

|                             |                                    |                         |                          |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol                      | 242/BPW/DS                         | Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                  |
| Rodzaj transakcji           | SPRZEDAŻ                           | Status                  | oferta aktualna          |
| Nieruchomość dostępna od    | 18.01.2025                         | Cena                    | 707 560, 00 PLN          |
| Cena za m2                  | 140, 00 PLN                        | Kraj                    | POLSKA                   |
| Województwo                 | ZACHODNIOPOMORSKIE                 | Gmina                   | Dobra (Szczecińska)      |
| Miejscowość                 | Dobra                              | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE               |
| Położenie działki           | TEREN PŁASKI                       | Wygląd działki          | PUSTA                    |
| Możliwa zabudowa            | WOLNOSTOJĄCA, BLIŻNIAK             | Położenie               | POD MIASTEM              |
| Budynki w sąsiedztwie       | WOLNOSTOJĄCE DOMY<br>JEDNORODZINNE | Powierzchnia działki    | 5 054, 00 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki             | NIEREGULARNY                       | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 |
| Droga dojazdowa             | CICHA ULICA                        | Uciążliwość okolicy     | CICHE                    |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI                  |                         |                          |



Karolina Wilczyńska  
Agent Nieruchomości

531 316 370  
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**