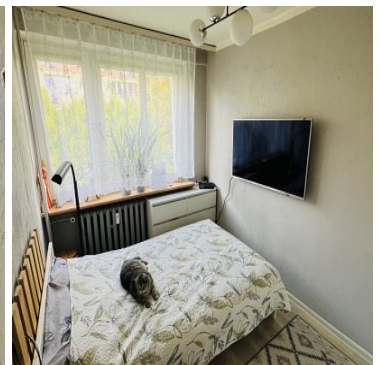
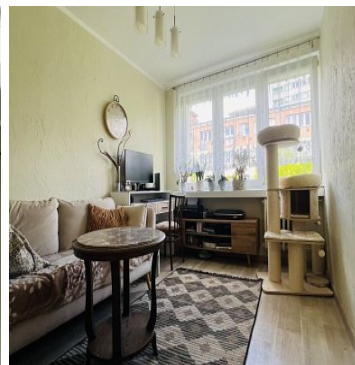
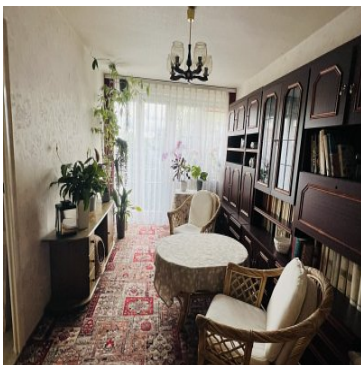


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 60,20 m²,

Szczecin

Cena **579 000** zł



Oferuję Państwu **na sprzedaż** duże, przestronne **mieszkanie** zlokalizowane w lewobrzeżnej części Szczecina przy **ul. Kazimierza Królewicza** zlokalizowane na **3 piętrze** budynku 4 piętrowego, **wybudowanego w 1969 roku.**

Nieruchomość objęta spółdzielczo-własnościowym prawem, co daje nam możliwość zakupu przez obywateli spoza Unii Europejskiej!

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **60.20 m²** i składa się na nią:

- **Salon z wyjściem na balkon**
- **Sypialnia**
- **Pokój przechodni**

- Sypialnia
- Kuchnia
- Łazienka
- Garderoba
- Przedpokój

Do mieszkania przynależy piwnica.

Czynsz do spółdzielni Wspólny Dom wynosi **ok. 660 zł** i **znajdziemy w nim zaliczki na** konserwację sieci TV kablowej, zimną wodę, ogrzewanie, podgrzewanie wody, eksploatację, konserwację domofonów, energia elektryczna, fundusz remontowy, podatki, wywóz odpadów komunalnych. **Dodatkowo płatna jest energia elektryczna** według zużycia oraz **gaz**.

Miejsca postojowe pod blokiem są **ogólnodostępne**.

W pobliżu znajdziemy przystanki autobusowe, szkołę podstawową nr 10, paczkomat, restaurację Leśny Domek, sklep Żabka, sklep Lewiatan, Fabrykę Wody, sklep Kaufland (5 min samochodem//14 min pieszo), Aldi (5 min samochodem/10 min pieszo), sklep Netto (3 min samochodem/10 min pieszo), sklep Biedronka (3 min samochodem/10 min pieszo), Manhattan.

Serdecznie zapraszam na prezentacje! :)

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	499/BPW/MS	Cena	579 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, SZAFKA, LUSTRO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	16.07.2025
Cena za m2	9 617, 94 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	60, 20 m²
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	71-551
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Kazimierza Królewicza
Powierzchnia użytkowa	60, 20 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1969	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	6 m²
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	NIE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ parkingu	NA ULICY
Garderoba	TAK	Rolety	TAK
Czynsz administracyjny	660, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**