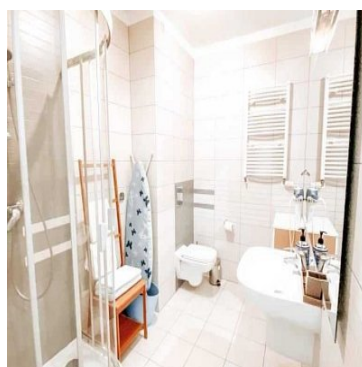
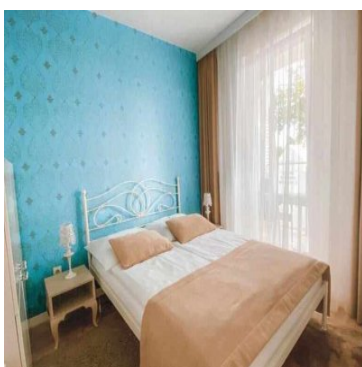
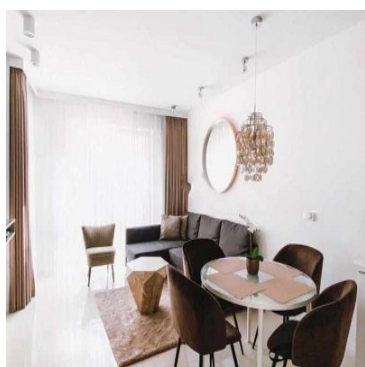
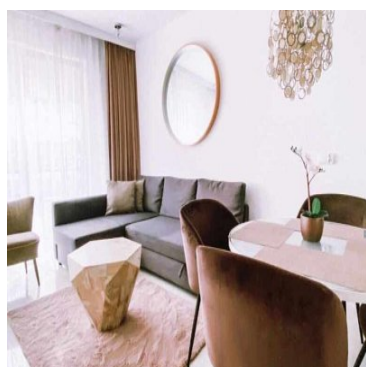


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 34,62 m²,

Kołobrzeg

Cena **720 000** zł



Na sprzedaż nowoczesny apartament o powierzchni 34,62 m², zlokalizowany przy ul. Portowej w samym sercu Portu Kołobrzieskiego. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2015 roku, na pierwszym piętrze pięciopiętrowego apartamentowca.

Apartament składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, oddzielnej sypialni, łazienki oraz balkonu.

W apartamencie zastosowano wysokiej jakości materiały wykończeniowe – w salonie i łazience położono białą glazurę, natomiast w sypialni podłogę drewnianą. Mieszkanie jest w pełni umeblowane i wyposażone, co czyni je gotowym do zamieszkania lub natychmiastowego wynajmu.

Lokalizacja apartamentu to jedna z jego największych zalet. Znajduje się zaledwie 150 metrów od centrum Kołobrzegu oraz 350 metrów od plaży. W pobliżu znajdują się liczne restauracje, sklepy oraz atrakcje turystyczne, takie jak latarnia morska, promenada i molo. Na parterze budynku mieści się mała restauracja, a przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Ze względu na swoje położenie i standard wykończenia, nieruchomość stanowi doskonałą inwestycję. Apartament jest wynajmowany całorocznie, co gwarantuje stabilny dochód.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	527/BPW/MS	Cena	720 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Sieć LAN	NIE	Komórka lokatorska	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	34, 62 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Portowa	Nr domu	28
Powierzchnia użytkowa	34, 62 m²	Rok budowy	2015
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK

Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Monika Wroniak

690131995

monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**