

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 14, pow. całkowita: 314,00 m², pow. działki: 1 194,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **2 500 000** zł



Dwulokalowy dom z pięknym ogrodem, tylko 4 km od morza - Niekanin, gmina Kołobrzeg

Na sprzedaż komfortowy dom dwurodzinny o powierzchni użytkowej 278 m², każdy z lokali ma pow. użytkową 159mkw oraz przyległy garaż, dom wybudowany w 1999 roku, położony w spokojnej i cenionej lokalizacji - w miejscowości Niekanin pod Kołobrzegiem. Idealny wybór dla rodziny szukającej wygody, przestrzeni oraz bliskości miasta i natury.

Lokalizacja, która daje codzienny komfort:

- Odległość do morza: 4 km
- Centrum Kołobrzegu: 3 km
- Galeria handlowa: 1 km

- Przystanek autobusowy: 50 m
- Dino: 300 m
- W miejscowości znajduje się świetlica wiejska, a w okolicy liczne ścieżki rowerowe prowadzące do Kołobrzegu i lasu

Dom i działka:

- Działka o powierzchni 1194 m² – przepięknie zagospodarowana z ogrodem warzywnym
- Dom wykonany w technologii tradycyjnej
- Ogrzewanie gazowe
- Dach pokryty dachówką cementową
- Drewniane ościeżnice i schody z jesionu
- Wszystkie media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja, światłowód

Stan techniczny:

Dom jest w świetnym stanie – czysty, zadbane i nie wymaga żadnego wkładu własnego.

Ten dom to doskonała alternatywa dla miejskiego zgiełku – oferuje komfort, przestrzeń i wyjątkową lokalizację tuż pod Kołobrzegiem. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Symbol	519/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia całkowita	314, 00 m ²	Powierzchnia działki	1 194, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	278, 00 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	WILLA	Rok budowy	1998
Standard	IDEALNY	Liczba łazienek	4
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	14	Liczba sypialni	12
Ilość pięter	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**