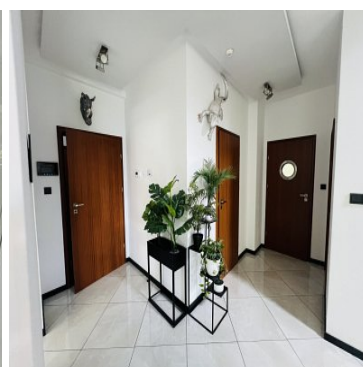
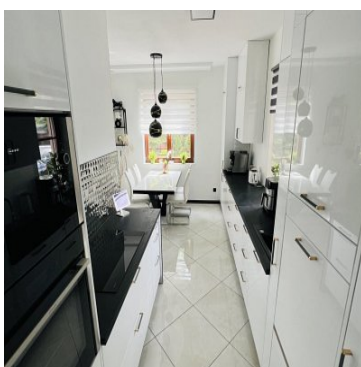
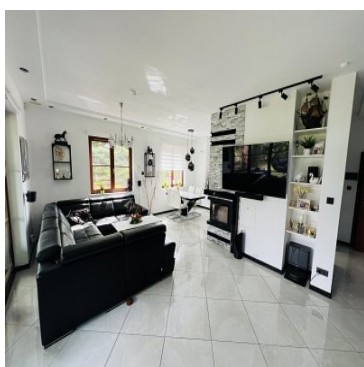


DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 220,00 m², pow. działki: 904,73 m²,

Siadło Dolne

Cena **7 000** zł



Marzy Ci się dom w spokojnej części Szczecin? Chcesz pić kawę na tarasie ze śpiewem ptaków? Ta oferta jest skrojona na Ciebie!

Przedstawiam Państwu na wynajem dom w zabudowie jednorodzinnej w Siadle Dolnym !

Dom w zabudowie jednorodzinnej posadowiony na działce **904,73m²** o powierzchni użytkowej **196,33m²** składa się z:

Parter :

- Wiatrołap
- Salon z wyjściem na taras połączony z kuchnią oraz jadalnia

- Gabinet/pokój
- Korytarz
- Łazienka
- Pralnia/susznia
- Garaż dwustanowiskowy

Piętro :

- Korytarz z szafami
- Łazienka
- Sypialnia
- Sypialnia
- Garderoba
- Sypialnia

Dom jest wykończony i umeblowany, ogrzewany piecem gazowy 2-obiegowy.

Czynsz dla wynajmującego wynosi 7000,00 zł oraz opłaty według zużycia (woda, prąd, gaz, śmieci).

Kaucja wynosi 2-miesięczny czynsz (14000,00 zł)

Oferta dostępna od 01 września 2025r

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	525/BPW/DW	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, WODA, PRĄD, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, WC, SZAFKA, LUSTRO, UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, OKNO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2025
Cena	7 000, 00 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena negocjowana	TAK	opłaty dodatkowe [zł]	1 500, 00 PLN
Kaucja	14 000, 00 PLN	Dostępne do wynajmu od	2025-07-17
Minimalny okres wynajmu [miesiące]	12	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	policki
Gmina	Kołbaskowo	Miejscowość	Siadło Dolne
Kod pocztowy	72-005	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	220, 00 m²	Powierzchnia działki	904, 73 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA, OCZKO WODNE
Powierzchnia użytkowa	196, 33 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2011
Standard	IDEALNY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA

Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	GRES, KAFLE, PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Garderoba	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Żaluzje	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Osobne WC	NIE		



Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**