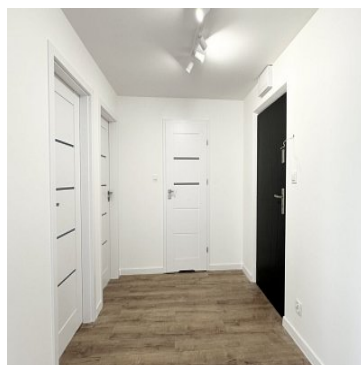


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,52 m²,

Kołobrzeg

Cena **580 000** zł



**PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE
W ZIELONEJ DZIELNICY - OGRODY - 10 MINUT OD**

MORZA, W KOŁOBRZEGU! ZAINWESTUJ SWÓJ KAPITAŁ! IDEALNE DLA RODZINY JAK RÓWNIEŻ POD WYNAJEM BLISKO DZIELNICY UZDROWISKOWEJ!

- 54,52 m²
- 3 pokoje (2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym), łazienka z wc, przedpokój,
- przestronny balkon 4m²
- po remoncie
- klimatyzacja
- piwnica 3m²
- 6 piętro (nowoczesna winda)
- miejsca postojowe ogólnodostępne

Wyjątkowa lokalizacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza i najdłuższej promenady w Polsce, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku!

Ponadto, mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dzielnicy uzdrowskiej w Kołobrzegu, co oznacza dostęp do wielu udogodnień, sklepów, restauracji i kawiarni!

Bogata infrastruktura rekreacyjna: W bliskim sąsiedztwie znajduje się także piękny park oraz amfiteatr, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu, uczestniczyć w koncertach i wydarzeniach kulturalnych.

Osiedle Ogrody to spokojna dzielnica Kołobrzegu tuż obok dzielnicy uzdrowskiej. Na osiedlu znajduje się dużo zieleni, nowoczesna biblioteka, w której organizowane są liczne wydarzenia kulturalne, skatepark, plac zabaw, świetlica, boiska, sklepy czy apteka, nowa stacja PKP!

Jasność i spokój: Dzięki dużym oknom mieszkanie jest pełne naturalnego światła, co sprawia, że wewnątrz jest przytulne i pełne pozytywnej energii. Dodatkowo, spokojna i zielona okolica gwarantuje ciszę i spokój.

Idealne do zamieszkania oraz jako inwestycja!

Zapraszam do kontaktu!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	522/BPW/MS	Cena	580 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	54, 52 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Chodkiewicza
Nr domu	16a	Powierzchnia użytkowa	54, 52 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1991	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m ²
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	TAK
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	NIE	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	NIE
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK

Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Ogródek	NIE
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Pomieszczenie gospodarcze	NIE
Witryna	NIE	Udogodnienia dla inwalidów	NIE
Kominek	NIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnie balkonów	4 m²
Taras	NIE	Loggia	NIE
Strych	NIE	Rolety	NIE
Żaluzje	NIE	Suszarka do ubrań	NIE
Kuchenka mikrofalowa	NIE	Kraty w oknach	NIE
Osobne WC	NIE	Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**