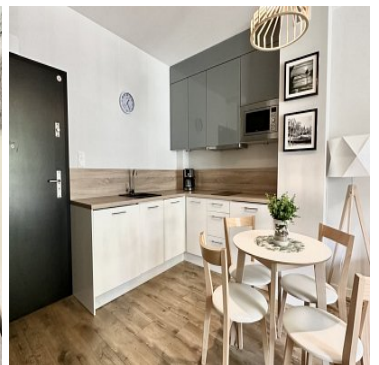
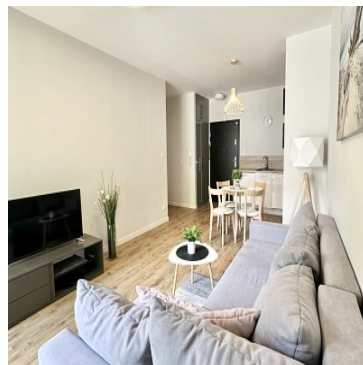
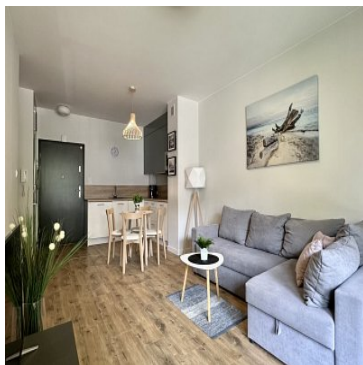
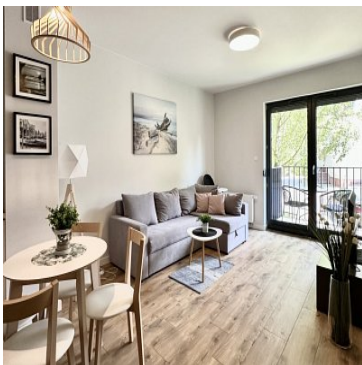


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,60 m²,

Kołobrzeg

Cena **525 000** zł



Na sprzedaż mieszkanie 2-pokojowe - Kołobrzeg, Podczele, inwestycja Koło Brzegu.

Na sprzedaż nowoczesne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,6 m²**, zlokalizowane na **parterze** w inwestycji **Koło Brzegu** w spokojnej, nadmorskiej dzielnicy **Podczele**.

Lokal składa się z: - salonu z aneksem kuchennym, - oddzielnej sypialni, - łazienki z prysznicem, - balkonu o powierzchni **5 m²**. Mieszkanie jest **jasne i nowoczesne**, wykończony w wysokim standardzie, gotowe do zamieszkania lub pod wynajem. Idealna propozycja na pobyt wakacyjny, inwestycję lub do zamieszkania na stałe. Nieruchomość sprzedawana wraz z całym wyposażeniem.

Dodatkowe atuty:

- budynek z 2021 roku,
- teren osiedla zamknięty i monitorowany,
- bliskość morza i terenów zielonych,
- spokojna i dobrze skomunikowana okolica.

Czynsz: 750 zł miesięcznie (w tym zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy i części wspólne).

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	518/BPW/MS	Cena	525 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	38, 60 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Lwowska
Nr domu	12b	Powierzchnia użytkowa	38, 60 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER, 2- POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Linia telefoniczna	NIE	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	NIE	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Klimatyzacja	NIE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	NIE
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE

Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	TAK	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	750, 00 PLN	Rowerownia	2
Wózkownia	2		



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**