

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 267,00 m²,
Jarogniew
Cena **99 000** zł



Działki budowlane w prestiżowej dzielnicy willowej - Jarogniew, gm. Gościno

Na sprzedaż dwie działki położone w malowniczej i dynamicznie rozwijającej się części Jarogniewa – w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych.

Działka nr 822/6 o pow. 1294mkw oraz działka nr 822/7 o pow. 1307mkw.

Wszystkie media znajdują się bezpośrednio przy działce: wodociąg, kanalizacja, gaz oraz światłowód. Dojazd zapewnia nowa droga z oświetleniem i ścieżką rowerową, co dodatkowo podnosi komfort codziennego życia.

Naprzeciwko znajduje się staw, który w najbliższym czasie zostanie oczyszczony i atrakcyjnie zagospodarowany, co jeszcze bardziej podkreśli walory tej lokalizacji.

Dla nieruchomości został już złożony wniosek o wydanie warunków zabudowy – po ich uzyskaniu cena działki

ulegnie podwyższeniu.

To wyjątkowa okazja - tylko pierwsza działka dostępna jest w tak atrakcyjnej cenie. Kolejne będą droższe. Idealna propozycja zarówno pod budowę domu, jak i jako inwestycja.

Okolica i infrastruktura:

Gościno to dynamicznie rozwijające się miasteczko z pełną infrastrukturą:

- **Sklepy i usługi:** Biedronka, Dino, apteka, kwaciarnia, stacja paliw, fryzjer, kosmetyczka
- **Edukacja i zdrowie:** przedszkole, szkoła, liceum, ośrodek zdrowia
- **Sport i kultura:** hala sportowa, siłownia, Orlik, Centrum Kultury, bilard, klub motocyklowy
- **Rekreacja:** jezioro Dargocice (5 km), stawy rybne, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe

To miejsce stworzone z myślą o tych, którzy chcą mieszkać komfortowo i nowocześnie, nie rezygnując z kontaktu z naturą. Idealne zarówno do budowy domu rodzinnego, jak i jako inwestycja pod działalność usługową.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	453/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	99 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Miejscowość	Jarogniew
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia działki	1 267, 00 m²
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**