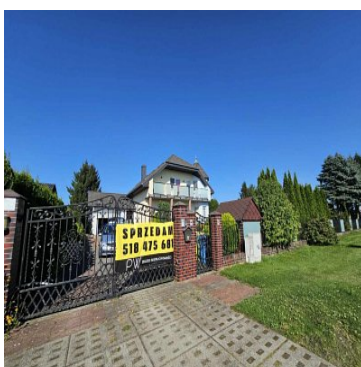


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 223,50 m², pow. działki: 1 837,00 m²,

Grzybowo

Cena **2 350 000** zł



GRZYBOWO | 700 METRÓW OD MORZA | KLIMATYCZNY DOM

Lokalizacja

Grzybowo to malownicza, spokojna miejscowość wypoczynkowa położona 3 km od uzdrowiska Kołobrzeg. Szeroka, czysta plaża oraz czysta i ciepła woda Bałtyku w połączeniu z lasami sosnowymi i ścieżkami spacerowymi stwarza idealne warunki do wypoczynku. Bliskość Kołobrzegu - starego portowego miasta będącego jednocześnie uzdrowiskiem - z wieloma jego atrakcjami i zabytkami jest niewątpliwie atutem spokojnego i cichego Grzybowo.

JEZIORO RYSKO PRZYMORSKIE - to dawna zatoka morska. Na ten moment oddzielona jest od morza 300 metrową mierzeją. Rysko Przymorskie to płytkie jezioro. Głębokość maksymalną jaką osiąga jest 2,5 metra. Dojechać do tego miejsca można łatwo - dzieli je od Grzybowa zaledwie 7 kilometrów drogi.

NADMORSKI SZLAK ROWEROWY WOKÓŁ BAŁTYKU R-10 - to szlak, który wiedzie przez takie miejsca jak: Gdańsk, Rygę, Tallin, Helsinki, Malmo i Kopenhagę. Długość szlaku wynosi ponad 7,9 tyś. km. Szlak został utworzony wokół Morza Bałtyckiego.

Niezaprzeczalnym atutem tej nieruchomości jest wyjątkowe położenie. Pensjonat znajduje się zaledwie 700 metrów od malowniczej, piaszczystej plaży. Słychać rytmiczny szum fal. Tereny między pensjonatem a wybrzeżem, objęte planem, zachowują swój naturalny urok jako obszary rolne i zielone.

- lotnisko w Goleniowie - 95km
- odległość od Berlina - 300km
- restauracja - 350 m
- kawiarnia - 500 m
- stołówka - 300 m
- bar - 300 m
- basen - 5 km Kołobrzeg
- wędkowanie - połowy z kutra
- sklep - 500 m
- poczta - 900 m
- jazda konna - 3 km
- opieka medyczna - 4 km
- jezioro Resko - 3 km
- do morza - 10-15 minut

Charakterystyka obiektu

Budynek o powierzchni 223,5 m2 usytuowany jest na działce o powierzchni 1837 m2. Budynek składa się z 19 pomieszczeń.

Parter:

1. Kotłownia 8,32m2
2. Pokój 16,25m2
3. Pokój 23,7 m2
4. Pokój 12,6m2
5. Kuchnia 24,27m2
6. Łazienka z sauną 12,84m2
7. Schowek 2,8m2
8. WC 2,5 m2
9. Łazienka 3,42m2
10. Przedpokój 12,56 m2

RAZEM: 119,26 m2

Piętro:

Kuchnia 10,42m2

5 pokoi z łazienkami - w trzech pokojach znajduje się wejście na zaadaptowany strych z miejscami noclegowymi

RAZEM: 104,19 m2

ŁĄCZNIE 223,5 m2

Dom posiada łącznie 6 apartamentów, 27 miejsc noclegowych. Każdy pokój posiada balkon.

Opis techniczny

- Ściany fundamentowe - żelbetowe.
- Ściany zewnętrzne - murowane tradycyjne z cegły kratówki - ocieplone.

- Stropy żelbetowe.
- Wejście do budynku - plac polbruk.
- Łazienki i WC - glazura.
- Posadzki - terakota i panele drewniane.
- Stolarka Okienna PCV.
- Kotłownia własna olejowa piec BUDERUS.
- Wykończenie wnętrz szlachetnym drewnem - mahoniem.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Zapraszamy do kontaktu!
tel: 518 475 681

Symbol	518/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, WILLA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 350 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Grzybowo	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Orodowa	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Powierzchnia całkowita	223, 50 m ²	Powierzchnia działki	1 837, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	223, 50 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1999	Standard	IDEALNY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	7	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	7	Liczba sypialni	6
Ilość pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. OLEJOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Sauna	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**