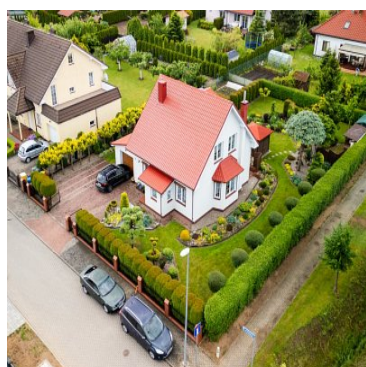


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 998,00 m²,
Niekanin

Cena **1 590 000** zł



Zadbany dom z pięknym ogrodem, tylko 4 km od morza - Niekanin, gmina Kołobrzeg

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny o powierzchni ok. 150 m², wybudowany w 2001 roku, położony w spokojnej i ceniej lokalizacji – w miejscowości Niekanin pod Kołobrzegiem. Idealny wybór dla rodziny szukającej wygody, przestrzeni oraz bliskości miasta i natury.

Lokalizacja, która daje codzienny komfort:

- Odległość do morza: 4 km
- Centrum Kołobrzegu: 3 km
- Galeria handlowa: 1 km
- Przystanek autobusowy: 50 m

- Dino: 300 m
- W miejscowości znajduje się świetlica wiejska, a w okolicy liczne ścieżki rowerowe prowadzące do Kołobrzegu i lasu

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z kuchnią
- Sypialnia
- Łazienka
- Garderoba
- Garaż z piwniczką
- Kuchnia letnia - idealna do przygotowywania posiłków lub przetworów

Piętro:

- Dwie sypialnie (jedną można łatwo podzielić na dwa osobne pokoje)
- Garderoba
- Łazienka
- Dodatkowo: strych

Dom i działka:

- Działka o powierzchni 998 m² - przepięknie zagospodarowana, z altaną, ogrodem warzywnym, orzechem i wieloma roślinami ozdobnymi
- Dom wykonany w technologii tradycyjnej (suporeks), ocieplony 10 cm styropianem
- Ogrzewanie gazowe - piec + grzejniki, dodatkowo kominek
- Dach pokryty blachodachówką
- Drewniane ościeżnice i schody z jesionu
- System odprowadzenia deszczówki (60 m²)
- Wszystkie media: prąd, wodociąg, gaz, kanalizacja, światłowód

Stan techniczny:

Dom jest w świetnym stanie - czysty, zadbane i nie wymaga żadnego wkładu własnego.

Cena obejmuje pełne wyposażenie domu, w tym: meble, kosiarkę, agregat prądotwórczy i narzędzia ogrodowe.

Ten dom to doskonała alternatywa dla miejskiego zgiełku - oferuje komfort, przestrzeń i wyjątkową lokalizację tuż pod Kołobrzegiem. Zapraszamy do kontaktu i na prezentację!

Cena do rozsądnej negocjacji.

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja 0%.

Symbol	517/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 590 000, 00 PLN
Stara cena	1 750 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Niekanin
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	998, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SUPOREKS
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Ilość pięter	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Pralka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	GRES, PANELE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**