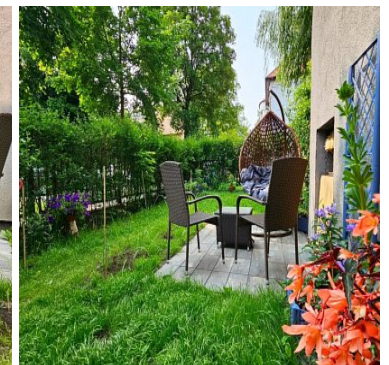
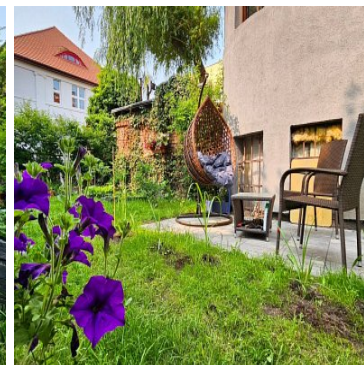


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Białogard

Cena **685 000** zł



Prezentujemy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania w centrum Białogardu, 30km od morza. Przedmiotem sprzedaży jest połowa domu - całe piętro.

- Mieszkanie o powierzchni użytkowej 146mkw składa się z salonu z kominkiem, przestronnej kuchni, łazienki, dwóch sypialni i mniejszego pokoju (siłowni).
- Do mieszkania przynależą 3 piwnice o pow. 61,40mkw, garażu o pow. 11,20mkw, strychu o pow. 73mkw i ogrodu o pow. ok. 100mkw.
- Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2020 roku. Zostały wymienione instalacje, ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy, piec kondensacyjny z zasobnikiem. Okna PCV - trzyszybowe.
- W całym mieszkaniu znajduje się oryginalny, odnowiony bukowy parkiet.

- Mieszkanie jest bezczynszowe.
- Posesja jest ogrodzona i monitorowana.
- Budynek **nie znajduje** się pod nadzorem konserwatora zabytków.
- Cena do rozsądnej negocjacji.

To mieszkanie to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości – przestronne, klimatyczne i pełne możliwości! Położone w pięknej kamienicy w centrum Białogardu, łączy elegancję dawnych lat z funkcjonalnością współczesnego życia. Przestronne wnętrza, duże okna i zachowany styl tworzą niepowtarzalny klimat, a liczne udogodnienia, takie jak pomieszczenia gospodarcze: piwnica, strych, garaż oraz ogród, dają ogromne możliwości aranżacyjne. Świetna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu i Koszalina, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do zamieszkania. Nie przegap tej wyjątkowej oferty – to miejsce, które łączy historię z nowoczesnym komfortem!

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Symbol	516/BPW/DS	Rodzaj domu	STYLOWY, REZYDENCJA, PIĘTRO DOMU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	685 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Białogard
Miejscowość	Białogard	Kod pocztowy	78-200
Ulica	Sikorskiego	Powierzchnia całkowita	146, 00 m²
Powierzchnia działki	100, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	61 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET
Garaż	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Nr Licencji	29061
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**