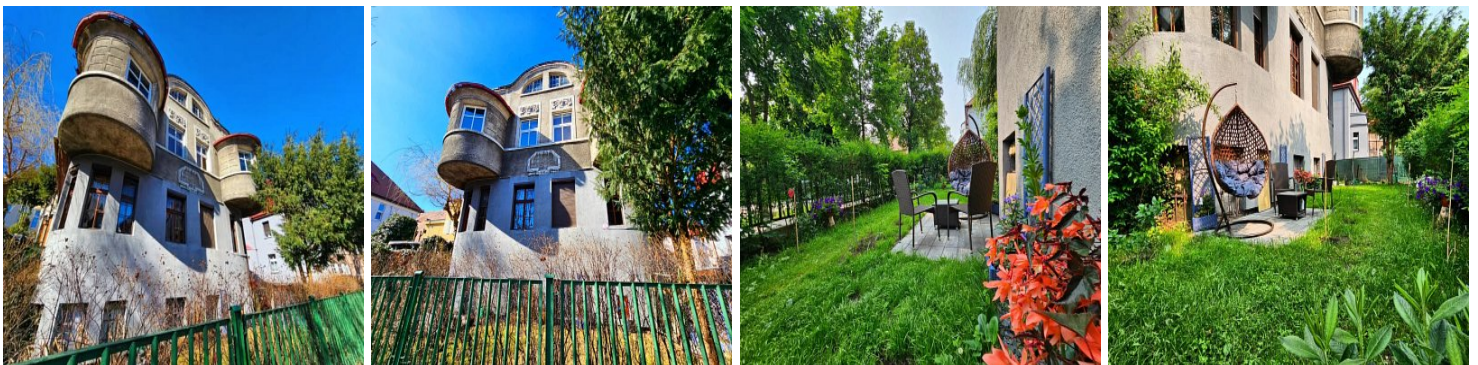


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 146,00 m², pow. działki: 100,00 m²,

Białogard

Cena **698 000** zł



Przedstawiamy Państwu wyjątkową ofertę mieszkania w centrum Białogardu, 30km od morza. Przedmiotem sprzedaży jest połowa domu - całe piętro.

- Mieszkanie o powierzchni użytkowej 146mkw składa się z salonu z kominkiem, przestronnej kuchni, łazienki, dwóch sypialni i mniejszego pokoju (siłowni).
- Do mieszkania przynależą 3 piwnice o pow. 61,40mkw, garażu o pow. 11,20mkw, strychu o pow. 73mkw i ogrodu o pow. ok. 100mkw.
- Mieszkanie przeszło kapitalny remont w 2020 roku. Zostały wymienione instalacje, ogrzewanie - dwufunkcyjny piec gazowy, piec kondensacyjny z zasobnikiem. Okna PCV - trzyszybowe.
- W całym mieszkaniu znajduje się oryginalny, odnowiony bukowy parkiet.

- Mieszkanie jest bezczynszowe.
- Posesja jest ogrodzona i monitorowana.
- Budynek **nie znajduje** się pod nadzorem konserwatora zabytków.
- Cena do rozsądnej negocjacji.

To mieszkanie to prawdziwa perełka na rynku nieruchomości – przestronne, klimatyczne i pełne możliwości! Położone w pięknej kamienicy w centrum Białogardu, łączy elegancję dawnych lat z funkcjonalnością współczesnego życia. Przestronne wnętrza, duże okna i zachowany styl tworzą niepowtarzalny klimat, a liczne udogodnienia, takie jak pomieszczenia gospodarcze: piwnica, strych, garaż oraz ogród, dają ogromne możliwości aranżacyjne. Świetna lokalizacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu i Koszalina, co czyni tę nieruchomość idealnym miejscem do zamieszkania. Nie przegap tej wyjątkowej oferty – to miejsce, które łączy historię z nowoczesnym komfortem!

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Symbol	516/BPW/DS	Rodzaj domu	STYLOWY, REZYDENCJA, PIĘTRO DOMU
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	698 000, 00 PLN
Stara cena	685 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Ulica	Sikorskiego
Powierzchnia całkowita	146, 00 m²	Powierzchnia działki	100, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	146, 00 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	61 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Nr Licencji	29061	Ilość piwnic	1



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**