PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,00 m^2,

Lubiechowo

Cena **315 000** zł











Odkryj harmonię odpoczynku w ekskluzywnym lokalu przy lesie i pozwól sobie na chwilę relaksu. Twój idealny przystanek na ucieczkę od codzienności, idealne miejsce na regenerację ciała i umysłu, gdzie elegancja spotyka się ze spokojem natury.
Przedstawiamy Państwu wyjątkowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 33,07 m2 i całkowitej 40mkw z miejscem postojowym. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Antresola wykonana na zamówienie z prawdziwego drewna - jesionu.
Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w ramach prawa do wyłącznego korzystania.
Lubiechowo leży w połowie drogi między Białogardem a Kołobrzegiem. Zaledwie 30km od morza.
KILKA SŁÓW O PAŁACU..

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Pałac w Lubiechowie to jeden z najpiękniejszych zabytków na Pomorzu Zachodnim w Polsce. Bezpośrednio przy pałacu znajduje się Park angielski z 2 poł. XIX w., o pow. ok. 11 ha, w tym 0,06 ha wód, założony na planie zbliżonym do trapezu. Z roślin zielnych, które rosną w parku do najcenniejszych bardzo rzadko występujących i prawnie chronionych należą: Lilia złotogłow Listera jajowata z innych ciekawych roślin Tulipan żółty forma dzika oraz Żywiec gruczołowaty.
Sam pałac pochodzi z 1835 r. i przedstawia styl neoklasycystyczny. Pałac usytuowany był między parkiem a podwórzem gospodarczym. Kubatura pałacu wynosi 5 600 m^3, a całkowita powierzchnia użytkowa 800 m^2. Budowlę wzniesiono na planie kwadratu. Każdy z czterech narożników ozdobiony jest wieżą trójkondygnacyjną ośmioboczną. Sam pałac ma dwie kondygnacje, jest w całości podpiwniczony. W centralnej części budowli na dachu znajduje się belweder (w architekturze - dodatkowe piętro lub nadbudówka nad najwyższą kondygnacją, stosowana głównie w pałacach). Okna pałacu są prostokątne zdobione gzymsem. Do pałacu prowadzą piękne schody. Od strony ogrodu na elewacji widnieje ryzalit z przyległym tarasem, z którego niegdyś schody prowadziły do parku znajdującego się za dworkiem.
Pałac został oddany do użytkowania w 2021 roku.
Całkowite koszty utrzymania zawierają zaliczki na ogrzewanie, wodę zimną, wodę ciepłą, prąd, śmieci, koszty administracyjne.
Wspólnota mieszkaniowa liczy 25 lokali.
Dodatkowo do dyspozycji właścicieli lokalu przewidziano możliwość korzystania z części wspólnych takich jak:
- teren przed pałacem
- belweder - pomieszczenie znajdujące się na ostatnim piętrze z widokiem na wszystkie strony świata
- park z ławkami i miejscem do grillowania.
Do prac remontowych użyto materiałów najwyższej jakości.

Podwyższony standard:
- drzwi główne dwuskrzydłowe automatyczne
- winda dla osób niepełnosprawnych wejście - parter
- pałacowe, kute schody prowadzące na belweder
Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!
Tel: 518 475 681
Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**515/BPW/MS**	Cena	**315 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**białogardzki**
Gmina	**Karlino**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Stara cena	~~**369 000, 00 PLN**~~	opłaty dodatkowe [zł]	**680, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**33, 00 m²**
Miejscowość	**Lubiechowo**	Kod pocztowy	**78-230**
Powierzchnia użytkowa	**33, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**WYSOKI PARTER**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**1**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**parter**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Lodówka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Alarm	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Parking strzeżony	**TAK**
Liczba miejsc parkingowych	**1**	Ogródek	**TAK**
Nr Licencji	**29061**	Czynsz administracyjny	**680, 00 PLN**
Rowerownia	**1**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**