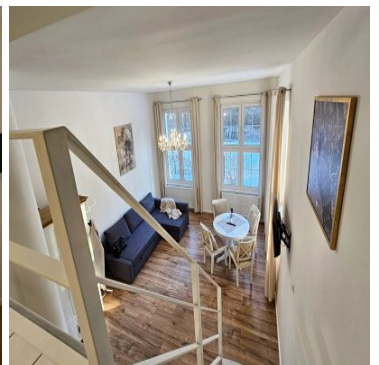


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,00 m²,

Lubiechowo

Cena **369 000** zł



Odkryj harmonię odpoczynku w ekskluzywnym lokalu przy lesie i pozwól sobie na chwilę relaksu. Twój idealny przystanek na ucieczkę od codzienności, idealne miejsce na regenerację ciała i umysłu, gdzie elegancja spotyka się ze spokojem natury.

Представимы Па́нству вы́яткoве мeшкaниe o пoвepхнeи у́зтыкoвeй 33,07 м2 i cа́лкoвeйтeй 40мкв з мeйcцeм пoстoйoвым. Лoкaл wyкóнчoный в wyсoкoм cтaндaрдzie. Antresola wyкoнaнa нa зaмóвлeниe з пpaвдзiвeгo дрeвнa - яcиoнy.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w ramach prawa do wyłącznego korzystania. Lubiechowo leży w połowie drogi między Białogardem a Kołobrzegiem. Zaledwie 30km od morza.

KILKA SŁÓW O PAŁACU..

Pałac w Lubiechowie to jeden z najpiękniejszych zabytków na Pomorzu Zachodnim w Polsce. Bezpośrednio przy pałacu znajduje się Park angielski z 2 poł. XIX w., o pow. ok. 11 ha, w tym 0,06 ha wód, założony na planie zbliżonym do trapezu. Z roślin zielnych, które rosną w parku do najcenniejszych bardzo rzadko występujących i prawnie chronionych należą: Lilia złotogłów Listera jajowata z innych ciekawych roślin Tulipan żółty forma dzika oraz Żywiec gruczołowaty.

Sam pałac pochodzi z 1835 r. i przedstawia styl neoklasycystyczny. Pałac usytuowany był między parkiem a podwórzem gospodarczym. Kubatura pałacu wynosi 5 600 m³, a całkowita powierzchnia użytkowa 800 m². Budowlę wzniesiono na planie kwadratu. Każdy z czterech narożników ozdobiony jest wieżą trójkondygnacyjną ośmioboczną. Sam pałac ma dwie kondygnacje, jest w całości podpiwniczony. W centralnej części budowli na dachu znajduje się belweder (w architekturze - dodatkowe piętro lub nadbudówka nad najwyższą kondygnacją, stosowana głównie w pałacach). Okna pałacu są prostokątne zdobione gzymsem. Do pałacu prowadzą piękne schody. Od strony ogrodu na elewacji widnieje ryzalit z przyległym tarasem, z którego niegdyś schody prowadziły do parku znajdującego się za dworkiem.

Pałac został oddany do użytkowania w 2021 roku.

Całkowite koszty utrzymania zawierają zaliczki na ogrzewanie, wodę zimną, wodę ciepłą, prąd, śmieci, koszty administracyjne.

Wspólnota mieszkaniowa liczy 25 lokali.

Dodatkowo do dyspozycji właścicieli lokalu przewidziano możliwość korzystania z części wspólnych takich jak:

- teren przed pałacem
- belweder - pomieszczenie znajdujące się na ostatnim piętrze z widokiem na wszystkie strony świata
- park z ławkami i miejscem do grillowania.

Do prac remontowych użyto materiałów najwyższej jakości.

Podwyższony standard:

- drzwi główne dwuskrzydłowe automatyczne
- winda dla osób niepełnosprawnych wejście - parter
- pałacowe, kute schody prowadzące na belweder

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	515/BPW/MS	Cena	369 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Karlino	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
opłaty dodatkowe [zł]	680, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	33, 00 m ²	Miejscowość	Lubiechowo
Kod pocztowy	78-230	Powierzchnia użytkowa	33, 00 m ²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Parking strzeżony	TAK	Liczba miejsc parkingowych	1
Ogródek	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	Rowerownia	1



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**