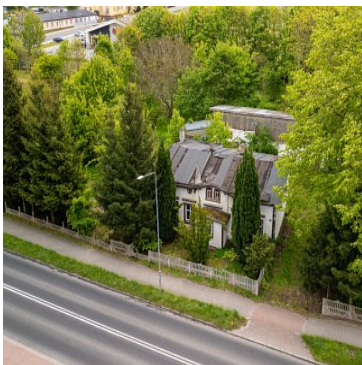


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 131,00 m², pow. działki: 3 007,00 m²,

Rymań

Cena **350 000** zł



Wyjątkowe siedlisko w centrum Rymania - dom do remontu, stodoła i piękna działka pełna zieleni

Na sprzedaż klimatyczna nieruchomość położona w samym sercu Rymania – siedlisko z ogromnym potencjałem, idealne dla osób marzących o życiu wśród natury, z wygodnym dostępem do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

W skład nieruchomości wchodzi:

- Działka o powierzchni 3007 m² (Nie trzeba być rolnikiem ani uzyskiwać zgody KOWR na zakup tej nieruchomości – sprzedaż odbywa się na zasadach ogólnych)
- dom o powierzchni 131 m² – do remontu, z dużymi możliwościami aranżacyjnymi,
- solidna, murowana stodoła o powierzchni ok. 100 m²,

- piękna, zadbane działka z wieloletnimi drzewami, krzewami i sadem.

Nieruchomość jest podłączona do wodociągu, kanalizacji i prądu. Przez działkę przebiega również sieć gazowa, co daje dodatkowe możliwości modernizacji. Położenie – w centrum miejscowości – zapewnia komfort codziennego życia, a jednocześnie otoczenie zieleni pozwala cieszyć się ciszą i przestrzenią.

W najbliższej okolicy znajduje się:

- Biedronka – tuż obok,
- szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw – w zasięgu krótkiego spaceru,
- zaledwie 5 km do malowniczego jeziora Popiel,
- lasy i tereny spacerowe w pobliżu,
- do Kołobrzegu tylko 30 minut samochodem.

Rymań to spokojna, dobrze zorganizowana miejscowość z dostępem do wielu usług – działa tu stacja Orlen, Dino, Żabka, restauracja, apteka, przychodnia, weterynarz, szkoła jazdy, stadion sportowy, a nawet zabytkowy pałac. To idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności.

Kontakt: Tel: 518 475 681

E-mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty sporządzono na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Symbol	514/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	350 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Rymań	Miejscowość	Rymań
Kod pocztowy	78-125	Ulica	Koszalińska
Nr domu	36	Powierzchnia całkowita	131, 00 m²
Powierzchnia działki	3 007, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	131, 00 m²
Standard	DO REMONTU	Liczba pokoi	4
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**