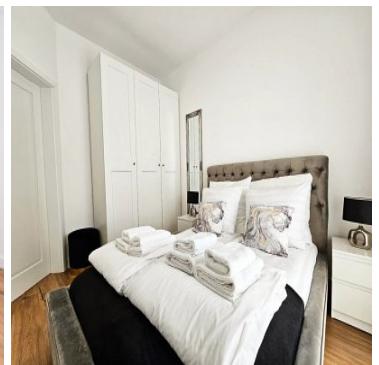
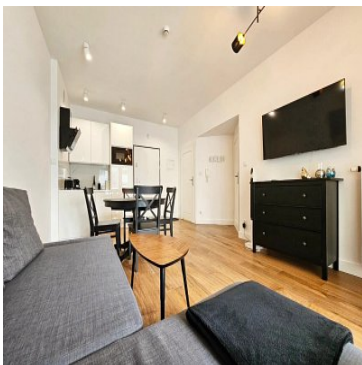


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,44 m<sup>2</sup>,

Grzybowo

Cena **594 000** zł



**Mieszkanie w pierwszej linii brzegowej - tylko 300 metrów od plaży**  
**Gotowa inwestycja, obłożony sezon!**

Cena mieszkania: 594 tys

Cena miejsca postojowego na zewnątrz: 35 tys

Zakup w komplecie

**Niski czynsz, Czynsz:** ok. 380 zł (w tym ogrzewanie)

**Powierzchnia:** 36,44 m<sup>2</sup>

**Lokalizacja:**

Grzybowo, osiedle Sunset Resort – zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży.  
Bezpieczne, zamknięte osiedle – idealne dla rodzin, par oraz inwestorów.

**O Grzybowie:**

To spokojna nadmorska miejscowość położona tuż obok Kołobrzegu, znana z wyjątkowo szerokich plaż, czystego powietrza i malowniczych tras rowerowych. Świetne miejsce na wypoczynek, a jednocześnie blisko miasta.

**Układ i wyposażenie mieszkania:**

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki

Lokal jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Na wyposażeniu znajdują się m.in. pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalówka oraz ekspres do kawy.

Z salonu wyjście na przestronną loggię o powierzchni 7,05 m<sup>2</sup> z widokiem na patio.

**Udogodnienia na terenie osiedla:**

- w budowie: strefa SPA
- plac zabaw dla dzieci
- dwie rowerownie (wewnętrzna i zewnętrzna)
- winda
- bezpośrednie zejście na plażę
- odległość do centrum Kołobrzegu: 6 km

**Dodatkowe informacje:**

- status lokalu mieszkalnego (możliwość skredytowania nieruchomości)
- księga wieczysta bez obciążeń
- udział w gruncie w cenie
- mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy

**Kontakt:**

tel. 518 475 681

e-mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

*Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym Kodeksu cywilnego.*

Symbol	<b>513/BPW/MS</b>	Cena	<b>594 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzeski</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Rozkład mieszkania	<b>JEDNOSTRONNE</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Stara cena	<b>629 000, 00 PLN</b>
opłaty dodatkowe [zł]	<b>380, 00 PLN</b>	Kraj	<b>POLSKA</b>
Powierzchnia całkowita	<b>36, 44 m<sup>2</sup></b>	Miejscowość	<b>Grzybowo</b>
Kod pocztowy	<b>78-132</b>	Ulica	<b>Nadmorska</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>36, 44 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>2</b>
Liczba sypialni	<b>1</b>	Piętro	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>PEŁNE</b>
Źródło c.w.	<b>SIEĆ MIEJSKA</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Winda w nieruchomości	<b>TAK</b>	Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>
Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>	Lodówka	<b>TAK</b>
Pralka	<b>TAK</b>	Zmywarka	<b>TAK</b>
Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>	Parking strzeżony	<b>TAK</b>
Liczba miejsc parkingowych	<b>1</b>	Balkon	<b>TAK</b>
Taras	<b>TAK</b>	Loggia	<b>TAK</b>
Nr Licencji	<b>29061</b>	Czynsz administracyjny	<b>380, 00 PLN</b>
Rowerownia	<b>1</b>	Powierzchnie loggi	<b>7</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**