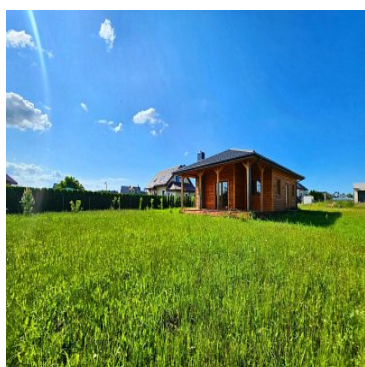
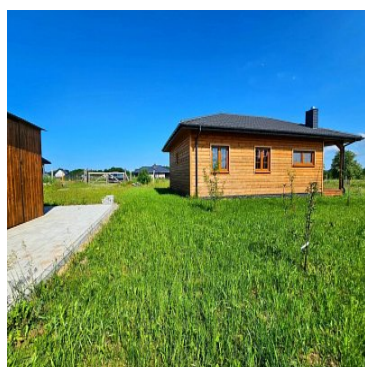


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 93,05 m², pow. działki: 1 268,00 m²,

Gościno

Cena **450 000** zł



Na sprzedaż nowy, całoroczny dom jednorodzinny wybudowany w technologii szkieletowej, według projektu "Dom Pogodny, wariant C" – funkcjonalny, estetyczny i idealnie dopasowany do potrzeb rodziny.

Nowy dom położony zaledwie 20 minut jazdy od Kołobrzegu, w Gościnie. To idealna lokalizacja dla osób ceniących **ciszę, bliskość natury** oraz szybki dostęp do morza. W sąsiedztwie znajdują się lasy, tereny spacerowe i pełna miejska infrastruktura.

Dom o całkowitej powierzchni 93,05 m², z czego 63,09 m² stanowi powierzchnia użytkowa, został usytuowany na dużej działce o powierzchni **1268 m².** Do dyspozycji mieszkańców pozostaje **duży ogród** oraz **przestronny taras**, które sprzyjają relaksowi i spotkaniom na świeżym powietrzu.

Dom przeznaczony jest na całoroczne zamieszkiwanie rodziny czteroosobowej. Budynek parterowy,

niepodpiwniczony z poddaszem przeznaczonym na strych. Fundamenty wylewane, ścianki w konstrukcji szkieletowej drewnianej. Dom w stanie **do wykończenia.**

Na terenie posesji znajduje się również dwustanowiskowy garaż – idealny do przechowywania rowerów, narzędzi i sprzętu ogrodowego.

Na działce znajduje się własna oczyszczalnia ścieków. Dom jest podłączony do prądu, gaz znajduje się tuż przy działce.

Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o komforcie i funkcjonalności:

- Na parterze znajdują się: salon z miejscem na kominek, połączony z kuchnią, dwie sypialni, łazienka oraz garderoba.
- Na poddaszu znajduje się strych.

Lokalizacja

Lokalizacja oferuje doskonałą infrastrukturę: sklepy (Biedronka, Dino), Centrum Kultury i Książki, orlik, halę sportową, aptekę, park, rzekę Gościniankę, szkołę i przedszkole. W okolicy znajdują się jezioro Dargocice i liczne tereny leśne. Dogodny dojazd drogą krajową nr 162 oraz ścieżką rowerową prowadzącą nad morze i jezioro. Nieruchomość położona jest na prestiżowym osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych, co gwarantuje ciszę i bezpieczeństwo.

To oferta dla osób, które szukają nowoczesnego domu blisko natury, nie rezygnując z wygod miasta. Zapraszamy do kontaktu.

Cena do rozsądnej negocjacji. Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kontakt:

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Opis przygotowany na podstawie oględzin i informacji od właściciela. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.C.

Symbol	457/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Powierzchnia całkowita	93, 05 m ²	Powierzchnia działki	1 268, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	63, 09 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2025	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Konstrukcja budynku	DREWNIANA	Materiał ścian	DREWNO
Technika budowy	KONTRUKCJA SZKIELETOWA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	gaz, prąd	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	DREWNO	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Strych	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**