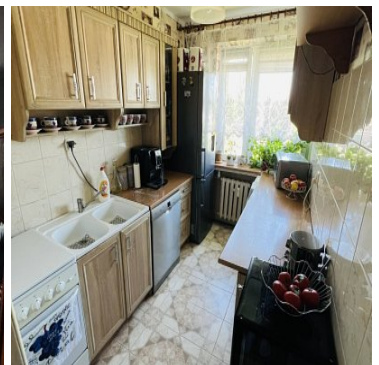
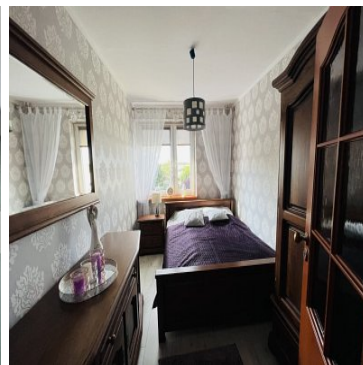
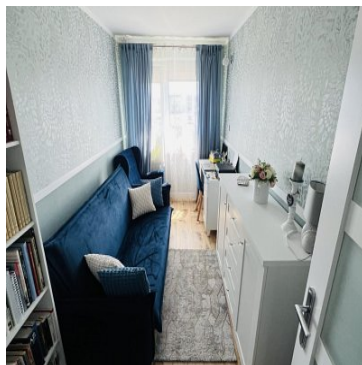
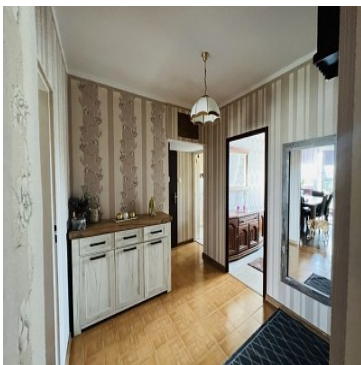


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,58 m²,

Szczecin

Cena **579 000** zł



Klimatyczne mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 63,58 m², położone w prawobrzeżnej części Szczecina.

Znajduje się na trzecim piętrze w czteropiętrowym niskim bloku przy ul. Uczniowskiej.

Nieruchomość objęta spółdzielczo - własnościowy prawem - co daje możliwość zakupu przez obywatela spoza Unii Europejskiej bez zgody Ministra.

Czynsz do spółdzielni "Płonia" przy 2 osobach wynosi 1030 zł znajdziemy w nim: stawkę eksploatacyjną, opłatę stałą za energię ciepłą, opłatę zmienną za c.w (zaliczka), zimną wodę i ścieki (zaliczka), opłatę za gosp.

odpadami komunalnymi, gaz, odpis na fundusz remontowy, konserwację domofonów, koszty utrzymania majątku SM, opłatę zmienną za CO, pogotowie lokatorskie, podatek od nieruchomości, utrzymanie czystości powierzchni wspólnych, energię elektryczną części wspólnych. Dodatkowo płatny jest prąd według zużycia.

Powierzchnia użytkowa tego klimatycznego mieszkania wynosi 63,58 m² i składa się z:

- słonecznego i przestronnego salonu z jadalnią oraz wyjściem na balkon
- pokoju z kanapą i szafą oraz oknem
- dużej sypialni z łóżem małżeńskim oraz oknem
- jasnego i dużego przedpokoju z szafą w zabudowie
- osobnej kuchni z meblami, sprzętem AGD oraz oknem
- łazienki z wanną
- osobnego WC

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica.

Nieruchomość jest bardzo ciepła i wykończona, co daje możliwość wprowadzenia się i zamieszkania od razu.

Atutem tej oferty jest lokalizacja, w której znajduje się bardzo dużo terenów rekreacyjnych jak i ścieżek rowerowych.

W pobliżu znajdują się:

- przedszkola publiczne jak i prywatne
- Szkoła Podstawowa Nr 28
- place zabaw
- przychodnia lekarska oraz apteka
- fryzjer oraz kosmetyczka
- szpital Zdunowo (10 min) i szpital Zdroje (15 min)
- kościół
- komunikacja miejska (72, 79, 73, 93)
- Poczta Polska oraz paczkomaty INPOST, DPD, ORLEN PACZKA
- weterynarz oraz groomer
- sklepy: Społem Pod Lipami, Biedronka, Lidl, Netto, Dino
- kwiaciarnia
- sklep z ubraniami
- sklep metalowy
- bankomaty oraz wpłatomaty
- stacje benzynowe Orlen, Shell, Bobryk oraz PEKAES
- galeria handlowa Outlet Park (10 min)
- jezioro Miedwie (13 min)
- restauracja Weranda (13 min)
- centrum Szczecina (od głównej ulicy 15km)
- rzeka Płonia (spływ kajakowy z Przystani Cysterskiej)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentacje!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i

następnych K.C.

Symbol	451/BPW/MS	Cena	579 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, INTERNET	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, SZAFKA, LUSTRO, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 106, 64 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Płonia	Kraj	POLSKA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 58 m ²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-893	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Przyszłości	Powierzchnia użytkowa	63, 58 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1984	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE

Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Rolety	TAK	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	1 030, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	1	Wózkownia	1



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**