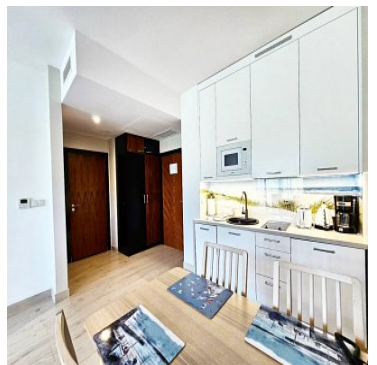
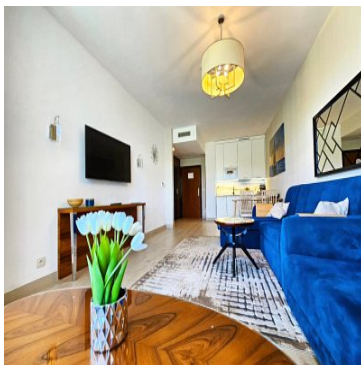
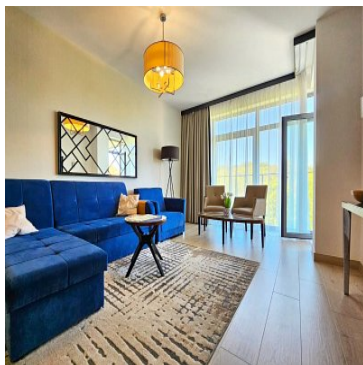
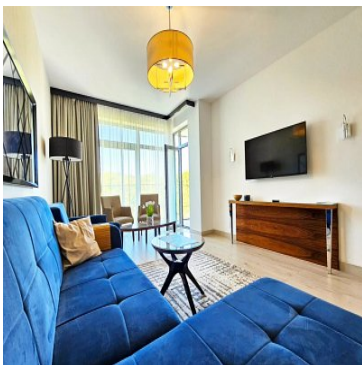


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 55,80 m²,
Kołobrzeg

Cena **1 150 000** zł



PRZESTRONNY APARTAMENT 55,82 m² W DIUNE RESORT - KOŁOBRZEG

Lokal mieszkalny z udziałem w gruncie | Zachodnia ekspozycja | Widok na park i morze | 20 m od plaży | Spa & Wellness

Na sprzedaż wyjątkowy, słoneczny apartament o powierzchni **55,82 m²**, położony na **4. piętrze** prestiżowego obiektu **Diune Resort** w Kołobrzegu. Dzięki **zachodniej ekspozycji**, wewnątrz jest pełne naturalnego światła, a z okien rozpościera się piękny widok na **Park Nadmorski oraz fragment morza**.

Apartament posiada **status lokalu mieszkalnego** oraz **udział w gruncie**, co zwiększa jego wartość inwestycyjną. To idealna propozycja zarówno dla osób szukających własnego miejsca nad morzem, jak i jako

pewna i stabilna inwestycja pod wynajem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Przestronny salon z rozkładaną sofą i częścią wypoczynkową
- Komfortowa sypialnia z dużym łóżkiem
- W pełni wyposażony aneks kuchenny
- Łazienka z kabiną prysznicową

Apartament jest w pełni umeblowany i gotowy do korzystania.

OBIEKT I UDOGODNIENIA:

- Stylowy, nowoczesny budynek położony **zaledwie 20 m od plaży**
 - Wspólna strefa **Spa & Wellness** z Diune Hotel*****
 - Kryty basen z przeciwprądem i masażami wodnymi, basen dla dzieci
 - 2 wanny jacuzzi, sauna sucha, łaźnia parowa, sauna aromatyczna
 - Tężnia solankowa, strefa relaksu, siłownia, Kids Club
 - 18 gabinetów zabiegowych – masaże, hydroterapia, zabiegi wellness
 - Możliwość **parkowania na terenie obiektu**
-

LOKALIZACJA - KOŁOBRZEG, UL. SUŁKOWSKIEGO:

- Uzdrowskowa część miasta, tuż przy **Parku Nadmorskim**
 - Tylko **kilkanaście kroków do plaży**
 - Doskonałe warunki do pieszych i rowerowych wycieczek
 - Blisko Marine Hotel***** z popularnym klubem MarinGO!
 - Dobry dojazd do dworca PKP i PKS
-

OPŁATY I FORMA WŁASNOŚCI:

- **Czynsz: ok. 750 zł/mies.**
 - Pełna własność z księgą wieczystą
 - Możliwość natychmiastowego przejęcia apartamentu
-

JEST TO ZAKUP OD OSOBY FIZYCZNEJ - obowiązuje 2% PCC oraz koszty notarialne.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Zapraszam na prezentację!

Tel. 518 475 681

Symbol	505/BPW/MS	Cena	1 150 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	55, 80 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Sułkowskiego
Nr domu	4	Powierzchnia użytkowa	55, 80 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Wideofon	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Parking strzeżony	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	750, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**