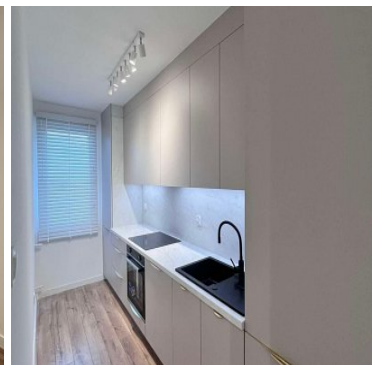
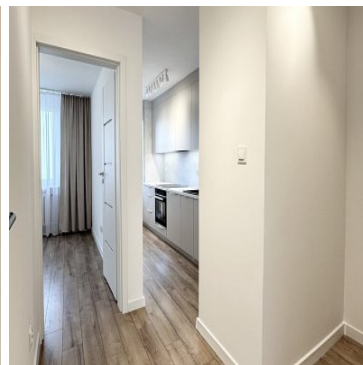


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 45,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **525 000** zł



**PRZESTRONNE MIESZKANIE 2-POKOJOWE
W ZIELONEJ DZIELNICY - OGRODY - 10 MINUT OD**

MORZA, W KOŁOBRZEGU!

- po remoncie,
- 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój,
- przestronny balkon 5m²,
- piwnica 4m²,
- wyższy parter,
- miejsca postojowe dla mieszkańców za szlabanem,
- niskie koszty utrzymania-czynsz ok. 650,00 zł (z zaliczkami na wodę i CO).

Wyjątkowa lokalizacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza i najdłuższej promenady w Polsce, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku!

Ponadto, mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dzielnicy uzdrowskiej w Kołobrzegu, co oznacza dostęp do wielu udogodnień, sklepów, restauracji i kawiarni!

Bogata infrastruktura rekreacyjna: W bliskim sąsiedztwie znajduje się także piękny park oraz amfiteatr, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu, uczestniczyć w koncertach i wydarzeniach kulturalnych.

Osiedle Ogrody to spokojna dzielnica Kołobrzegu tuż obok dzielnicy uzdrowskiej. Na osiedlu znajduje się dużo zieleni, nowoczesna biblioteka, w której organizowane są liczne wydarzenia kulturalne, skatepark, plac zabaw, świetlica, boiska, sklepy czy apteka, nowa stacja PKP!

Jasność i spokój: Dzięki dużym oknom mieszkanie jest pełne naturalnego światła, co sprawia, że wewnątrz jest przytulne i pełne pozytywnej energii. Dodatkowo, spokojna i zielona okolica gwarantuje ciszę i spokój.

Idealne do zamieszkania oraz jako inwestycja!

Zapraszam do kontaktu!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	504/BPW/MS	Cena	525 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	45, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Czarnieckiego	Nr domu	9b
Powierzchnia użytkowa	45, 00 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	4 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	NIE	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	NIE	Piecyk gazowy	NIE

Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	TAK	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	NIE	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	650, 00 PLN	Ilość piwnic	1
Rowerownia	2	Wózkownia	2



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**