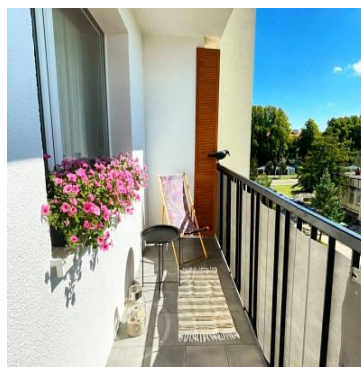
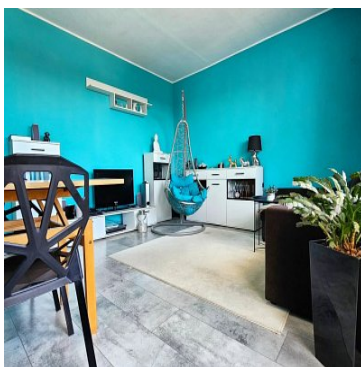
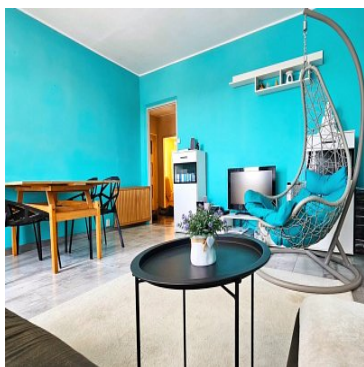


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,10 m²,

Kołobrzeg

Cena **589 000** zł



PRZESTRONNE 3-POKOJOWE MIESZKANIE W KOŁOBRZEGU - OSIEDLE OGRODY

Tylko 15 minut od morza | Idealne dla rodziny lub pod wynajem | Balkon | Winda

Na sprzedaż jasne i zadbane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **62,10 m²**, położone na **3. piętrze** budynku z nowoczesną windą, na cenionym osiedlu Ogrody w Kołobrzegu - zaledwie **15 minut spacerem od plaży i promenady**, tuż obok dzielnicy uzdrowskiej.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z wyjściem na **balkon od strony południowej**
 - Osobna, widna kuchnia z kuchenką gazową, zmywarką, lodówką
 - 2 sypialnie
 - Łazienka z wanną
 - Osobne WC
 - Przedpokój
 - **Balkon 4 m²**
 - **Piwnica 2,70 m²**
-

BUDYNEK:

- Zadbany, po **termomodernizacji**
 - Nowa elewacja oraz **fotowoltaika**
 - Cicha, nowoczesna **winda**
 - Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców
-

OPŁATY:

Czynsz: 967 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę)

LOKALIZACJA - OSIEDLE OGRODY:

- Zielona, spokojna okolica
 - Blisko morza, parku, amfiteatru i terenów rekreacyjnych
 - Sąsiedztwo dzielnicy uzdrowskiej – dostęp do kawiarni, restauracji i sklepów
 - Nowoczesna biblioteka, świetlica, skatepark, boiska, apteka
 - W pobliżu nowa stacja PKP – szybki dojazd do centrum i regionu
-

Dzięki ekspozycji na południe i dużym oknom mieszkanie jest **jasne, ciepłe i bardzo przytulne**. Doskonałe do zamieszkania na stałe lub jako **inwestycja pod wynajem** – zarówno krótko-, jak i długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

518 475 681

Prowizja biura nieruchomości: 3% netto od ceny sprzedaży

Symbol	503/BPW/MS	Cena	589 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	62, 10 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wschodnia	Nr domu	9
Powierzchnia użytkowa	62, 10 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Technika budowy	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wypożenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	2, 70 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Internet	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Monitoring	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Parking strzeżony	TAK	Balkon	TAK

Nr Licencji	29061	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	967, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Natalia Łukaszczyk

518 475 681

natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**