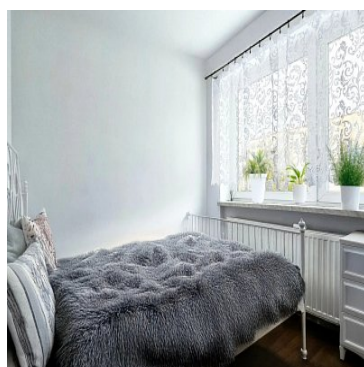
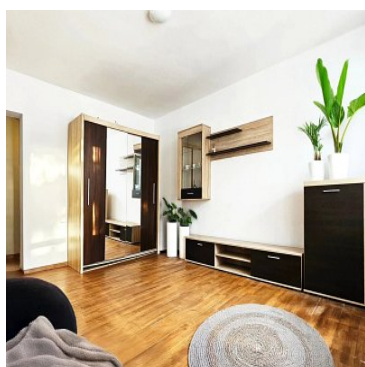
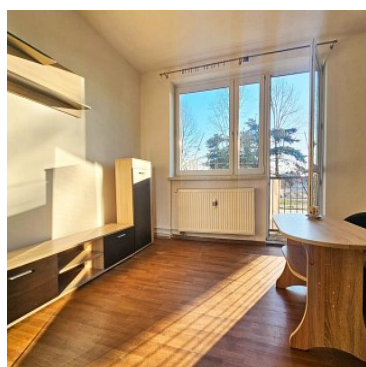


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **285 000** zł



Na sprzedaż jasne i słoneczne 2 -pokojowe mieszkanie o powierzchni 37 usytuowane na parterze.

Przytulne mieszkanie składające się z:

- salonu,
- kuchni
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

- Niskie koszty utrzymania-czynsz administracyjny ok. 470zł, w tym ogrzewanie.
- Do mieszkania przynależy duża piwnica.
- Pełna własność z księgą wieczystą i udziałem w gruncie.
- Brak obciążeń.
- Miejsca postojowe ogólnodostępne pod budynkiem.

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest w spokojnym miasteczku Gościno, zaledwie 15 minut jazdy od Kołobrzegu. To miejsce o wyjątkowym klimacie, z historią sięgającą czasów folwarków, dziś dynamicznie rozwijające się, a jednocześnie zachowujące swój kameralny charakter.

W najbliższej okolicy dostępne są wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia – sklepy spożywcze (m.in. Biedronka, Dino), apteka, kwaciarnia, Centrum Kultury i Książki, hala sportowa, orlik, a także pizzeria, kręgielnia i park. Rodziny z dziećmi docenią bliskość szkoły i przedszkola.

Miłośników przyrody i aktywnego wypoczynku z pewnością ucieszy sąsiedztwo lasów, rzeki Gościnianki oraz jeziora Dargocice (ok. 5 km). Z Gościna prowadzi dogodna droga krajowa nr 162 oraz rozbudowana sieć ścieżek rowerowych, którymi można dotrzeć zarówno nad morze, jak i nad pobliskie jeziora.

To idealne miejsce dla osób, które pragną żyć blisko natury, a jednocześnie cenią łatwy dostęp do miasta i jego infrastruktury.

Zapraszam na prezentację.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	502/BPW/MS	Cena	285 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
opłaty dodatkowe [zł]	475, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	37, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia użytkowa	37, 00 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rok budowy	1980
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnie piwnic	20 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Balkon	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	475, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**