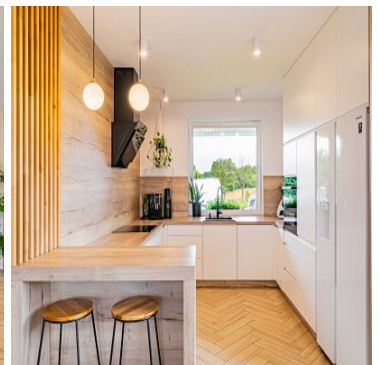
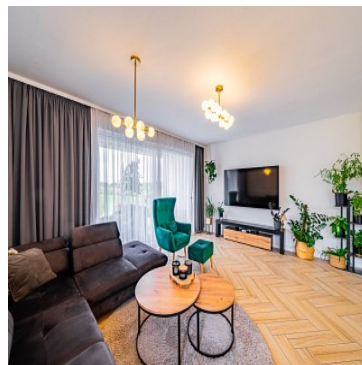
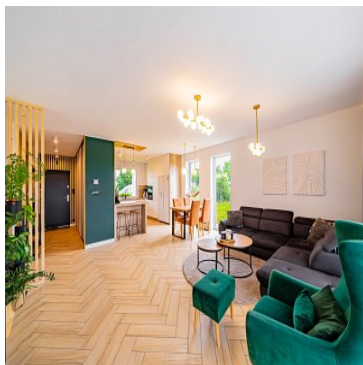


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 189,10 m², pow. działki: 1 516,00 m²,
Kołobrzeg

Cena **1 150 000** zł



Nowoczesny dom z 2021 roku położony w malowniczym Gościnie, zaledwie 20 minut jazdy od Kołobrzegu. Idealna lokalizacja dla osób ceniących spokój, bliskość lasów oraz szybki dostęp do morza. Dom o całkowitej powierzchni 189,10 m² oraz użytkowej 114,59 m² usytuowany na działce o powierzchni 1516 m². Duży ogród oraz przestronny taras to dodatkowe atuty nieruchomości, dające szerokie możliwości aranżacyjne. Wnętrze domu zaprojektowano z myślą o komforcie i funkcjonalności. Parter składa się z salonu, kuchni, trzech sypialni, łazienki, pomieszczenia gospodarczego, kotłowni oraz dwustanowiskowego garażu. Duże okna zapewniają naturalne światło i przestrzeń. Dom wybudowany według projektu TK-28, parterowy, niepodpiwniczony. Ogrzewanie piecem na pellet,

przydomowa oczyszczalnia ścieków, monitoring, rolety zewnętrzne sterowane aplikacją oraz odkurzacz centralny zwiększają komfort użytkowania.

Lokalizacja oferuje doskonałą infrastrukturę: sklepy (Biedronka, Dino), Centrum Kultury i Książki, orlik, halę sportową, aptekę, park, rzekę Gościniankę, szkołę i przedszkole. W okolicy znajdują się jezioro Dargocice i liczne tereny leśne. Dogodny dojazd drogą krajową nr 162 oraz ścieżką rowerową prowadzącą nad morze i jezioro.

Nieruchomość położona jest na prestiżowym osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych, co gwarantuje ciszę i bezpieczeństwo.

To oferta dla osób, które szukają nowoczesnego domu blisko natury, nie rezygnując z wygód miasta. Zapraszamy do kontaktu.

Cena do rozsądnej negocjacji. Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kontakt:

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Opis przygotowany na podstawie oględzin i informacji od właściciela. Nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 K.C.

Symbol	454/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 150 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	189, 10 m ²
Powierzchnia działki	1 516, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	114, 59 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2021
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	GRES	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	2	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	29061
Żaluzje	TAK		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**