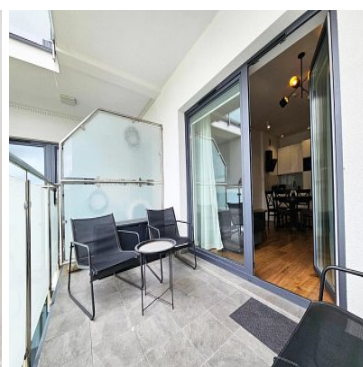
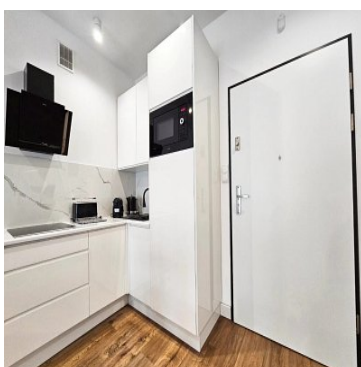
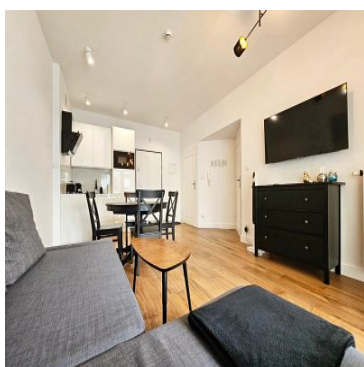
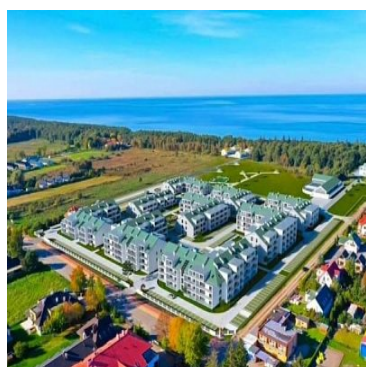
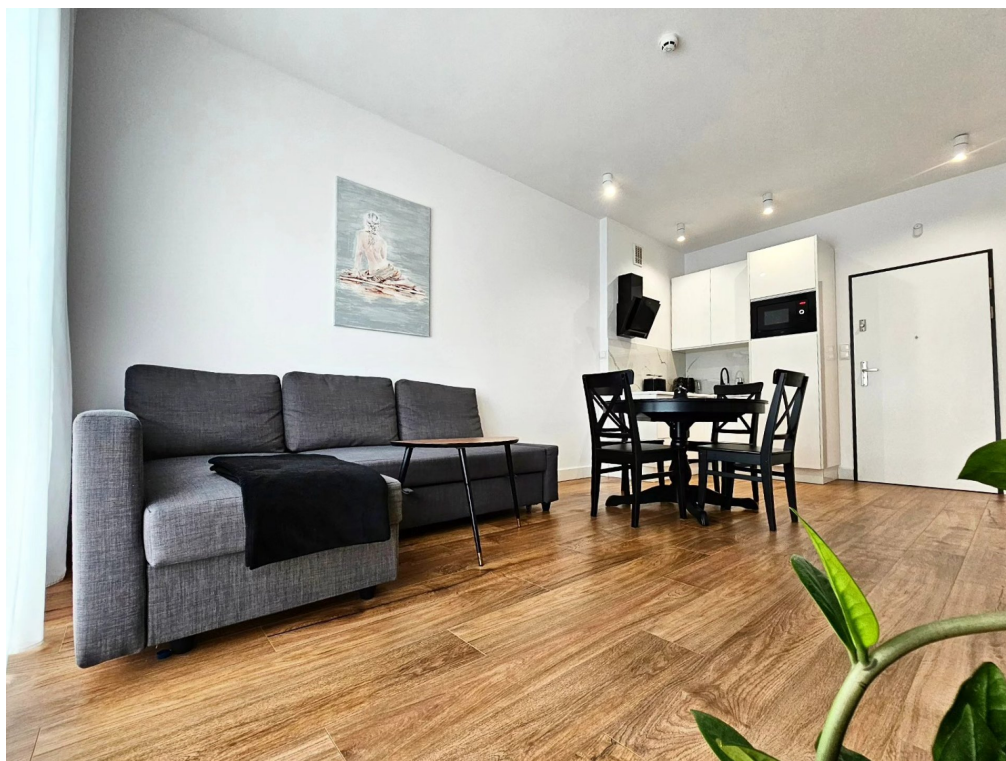


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,44 m²,

Kołobrzeg

Cena **645 000** zł



Mieszkanie w pierwszej linii brzegowej - tylko 300 metrów od plaży

Cena: 645 000 zł

Miejsce postojowe: 35 000 zł

Czynsz: ok. 380 zł (w tym ogrzewanie)

Powierzchnia: 36,44 m²

Lokalizacja:

Grzybowo, osiedle Sunset Resort - zaledwie 300 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży.
Bezpieczne, zamknięte osiedle - idealne dla rodzin, par oraz inwestorów.

O Grzybowie:

To spokojna nadmorska miejscowość położona tuż obok Kołobrzegu, znana z wyjątkowo szerokich plaż, czystego powietrza i malowniczych tras rowerowych. Świetne miejsce na wypoczynek, a jednocześnie blisko miasta.

Układ i wyposażenie mieszkania:

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki

Lokal jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Na wyposażeniu znajdują się m.in. pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalówka oraz ekspres do kawy.

Z salonu wyjście na przestronną loggię o powierzchni 7,05 m² z widokiem na patio.

Udogodnienia na terenie osiedla:

- w budowie: basen i restauracja
- plac zabaw dla dzieci
- dwie rowerownie (wewnętrzna i zewnętrzna)
- winda
- bezpośrednie zejście na plażę
- odległość do centrum Kołobrzegu: 6 km

Dodatkowe informacje:

- status lokalu mieszkalnego
- księga wieczysta bez obciążeń
- udział w gruncie w cenie
- mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy

Kontakt:

tel. 518 475 681

e-mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja biura: 3% netto od ceny sprzedaży

Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Symbol	500/BPW/MS	Cena	645 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzegi
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
opłaty dodatkowe [zł]	380, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	36, 44 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia użytkowa	36, 44 m ²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Alarm	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	7 m ²
Loggia	TAK	Nr Licencji	29061
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Czynsz administracyjny	380, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**