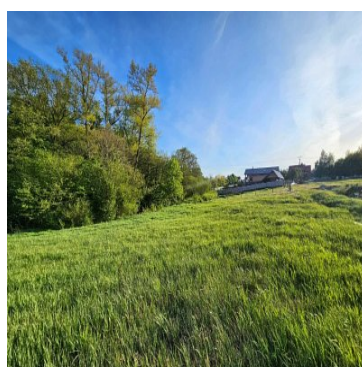
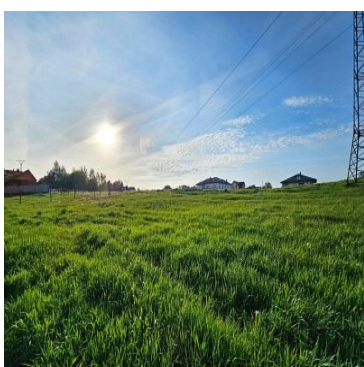
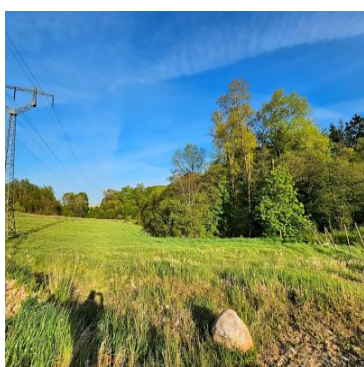


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 432,00 m²,
Gościno
Cena **92 000** zł



Działka budowlana 1432 m² w Gościnie - malownicze położenie nad rzeczką, 15 min od Kołobrzegu
Marzysz o domu w spokojnej okolicy, blisko natury, a jednocześnie z szybkim dojazdem do miasta? Ta działka to idealne miejsce dla Ciebie!

Lokalizacja: Gościno, ul. Szmaragdowa

Działka o powierzchni 1432 m² położona jest w atrakcyjnej części Gościna - na kameralnym osiedlu nowych domów jednorodzinnych. Usytuowana na lekkim wzniesieniu, tuż nad urokliwą rzeką Gościnianką, oferuje piękne widoki i wyjątkowy klimat.

W odległości zaledwie 500 m znajduje się szkoła podstawowa, a cała lokalizacja łączy w sobie zalety życia w miasteczku i bliskość Kołobrzegu - do którego dotrzesz w 15 minut.

Najważniejsze atuty działki:

- powierzchnia: **1432 m²**
- **MPZP** – teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługi (symbol 9.MN,U)
- maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - dla części mieszkalnej: **do 25%**
 - łącznie z usługami: **do 40%**
- media w drodze – na granicy działki (prawy górny róg) znajduje się słup elektryczny (VN 110 kV)
- działka z udziałem w wewnętrznej drodze dojazdowej

Otoczenie:

Bezpośrednie sąsiedztwo to tereny zielone – łąki, rzeka, drzewa. To idealna przestrzeń dla osób ceniących ciszę, przyrodę i relaks wśród natury.

Okolica i infrastruktura:

Gościno to dynamicznie rozwijające się miasteczko z pełną infrastrukturą:

- **Sklepy i usługi:** Biedronka, Dino, apteka, kwiaciarnia, stacja paliw, fryzjer, kosmetyczka
- **Edukacja i zdrowie:** przedszkole, szkoła, liceum, ośrodek zdrowia
- **Sport i kultura:** hala sportowa, siłownia, Orlik, Centrum Kultury, bilard, klub motocyklowy
- **Rekreacja:** jezioro Dargocice (5 km), stawy rybne, liczne ścieżki spacerowe i rowerowe

To miejsce stworzone z myślą o tych, którzy chcą mieszkać komfortowo i nowocześnie, nie rezygnując z kontaktu z naturą. Idealne zarówno do budowy domu rodzinnego, jak i jako inwestycja pod działalność usługową.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki na żywo!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 5 000 PLN brutto.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	451/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	92 000, 00 PLN	Cena za m2	65, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Powierzchnia działki	1 432, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**