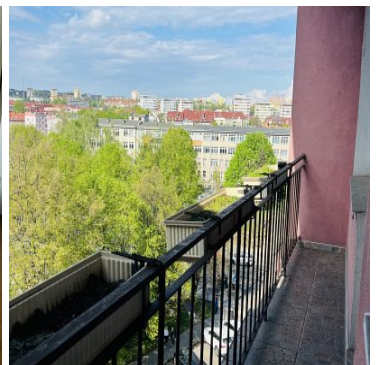
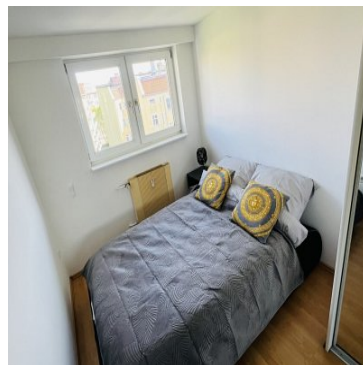
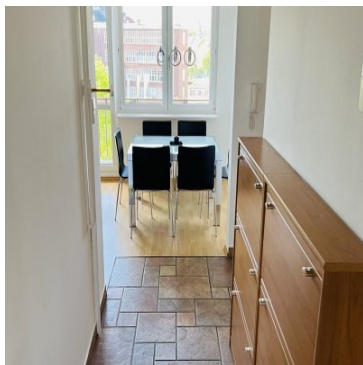


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 52,71 m²,

Szczecin

Cena **499 000** zł



Chcesz **wypić kawę oglądając wschód słońca**, a może **zarabiać na wynajmie**? Jeśli twoja odpowiedź brzmi **TAK**, to ta oferta jest **skrojona dla Ciebie!**

Oferuję **na sprzedaż** duże, przestronne **mieszkanie** zlokalizowane na **ostatnim piętrze** w lewobrzeżnej części Szczecina przy **ul. Placu Kilińskiego** z którego rozpościera się piękny widok na miasto!

Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **52.71 m²** i składa się na nią:

- **Salon z aneksem kuchennym, jadalnią oraz wyjściem na balkon**
- **Sypialnia z łóżkiem małżeńskim oraz szafą typu komandor**
- **Pokój/Biuro**
- **Łazienka**

- **Przedpokój**

Do mieszkania przynależy piwnica oraz pomieszczenie na piętrze.

Czynsz do spółdzielni Śródmieście wynosi **ok. 550 zł** i **znajdziemy w nim zaliczki na** zimną i ciepłą wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, odpady komunalne. **Dodatkowo płatna jest energia elektryczna oraz gaz** według zużycia.

Miejsca postojowe pod blokiem są **ogólnodostępne.**

W pobliżu znajdziemy sklepy spożywcze, szkoły, rynek Kilińskiego oraz Targowisko Manhattan, przedszkola, weterynarza, przedszkola, przystanki autobusowe, piekarnię.

Nie czekaj! Dzwon już dziś!

Serdecznie zapraszam na prezentacje! :)

Symbol	494/BPW/MS	Cena	499 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, GAZ, INTERNET	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena za m2	9 466, 89 PLN	Cena negocjowana	TAK
Spółdzielnia	Śródmieście	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Powierzchnia całkowita	52, 71 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	71-414	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Ulica	pl. Jana Kilińskiego	Powierzchnia użytkowa	52, 71 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGŁA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	5	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	5
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK

Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	JEDNOSPADOWY	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Loggia	TAK
Rolety	TAK	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN		



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**