

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 86,40 m²,

Kołobrzeg

Cena **790 000** zł



Oferujemy Państwu atrakcyjne, dwupoziomowe mieszkanie. Przestronna nieruchomość z trzema balkonami w doskonałej lokalizacji.

Mieszkanie o powierzchni 86,4m², zlokalizowane na III piętrze w bloku tuż przy Parku Teatralnym.

Ta bardzo komfortowa nieruchomość, z wystawą okien na wschód i zachód, składa się z:

POZIOM I:

- duży salon (z balkonem typu francuskiego od zachodu)
- zamknięta kuchnia (z dużym balkonem od strony wschód)

- łazienka,
- przedpokój

POZIOM II:

- 3 sypialnie (w tym jedna z dwoma balkonami)
- przedpokój
- łazienka

Dodatkowo do mieszkania przynależy piwnica na poziomie -1 (wielkość -2m²).

Dostępne miejsca parkingowe na dziedzińcu – bezpłatnie.

Mieszkanie znajduje się w kameralnym bloku z 2002r.

Ogrzewanie i woda (własna kotłownia gazowa w bloku)

Czynsz administracyjny 900,00 zł.

Warto podkreślić jego doskonałą lokalizację:

- spokojna i cicha uliczka blisko przy centrum miasta,
- 10 min spacerem do moło,
- 50 m od parku teatralnego,
- w pobliżu liczne sklepy, kawiarnie, restauracje.

Dodatkowe informacje:

- powierzchnia 3 balkonów nie jest wliczona w metraż mieszkania,
- brama wejściowa zabezpieczona domofonem,
- typ własności – pełna własność, z księgą wieczystą
- termin wydania- do uzgodnienia
- pełne umeblowanie- liczne szafy w zabudowie, kuchnia wraz z wyposażeniem, pozostałe meble widoczne na zdjęciach.

Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących dużej przestrzeni do wypoczynku lub do zamieszkania.
Doskonała inwestycja na przyszłość.

Zapraszam na prezentację.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	495/BPW/MS	Cena	790 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzesci	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	86, 40 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Pomorska
Powierzchnia użytkowa	86, 40 m ²	Rodzaj mieszkania	DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2002
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	4
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	2 m ²	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	NIE	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	NIE
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE
Kuchnia gazowa	NIE	Kuchnia elektryczna	TAK

Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	NIE
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	3
Powierzchnie balkonów	9 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	TAK
Czynsz administracyjny	900, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**