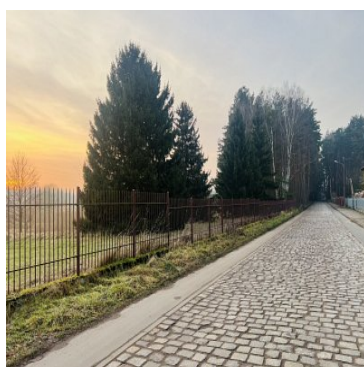


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 091,00 m²,
Szczecin
Cena **399 990** zł



Posiadam na sprzedaż działkę budowlaną z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowaną w prawobrzeżnej części Szczecina - Płonia w drugiej linii zabudowy.

Działka budowlana o powierzchni 1091 m² z możliwością posadowienia na niej domu wolnostojącego jednorodzinnego z dopuszczeniem usług znajduje się przy ul. Trzcinowej.

Warunki zabudowy zgodnie z MPZP:

- przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca z dopuszczeniem usług;
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej: 30%;

- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej: od 0,1 do 0,6;
- maksymalna wysokość nowej zabudowy mieszkaniowej: 2 kondygnacje nadziemne w tym ostatnia użytkowa w stromym dachu, nie więcej niż 9,5 m;
- wysokość nowej zabudowy gospodarczej i garaży: 1 kondygnacja nadziemna, nie więcej niż 5,0 m;
- obowiązują dachy strome, o układzie kalenicowym; dla drugiej linii zabudowy dopuszcza się realizację dachów o innej geometrii niż strome;

Miejsce, w którym jest zlokalizowana skradnie serce osób, które lubią bliski kontakt z naturą, ale jednocześnie bliski kontakt z cywilizacją lub osób chcących wyrwać się z sideł miasta i szukających miejsca, które będzie ich oaza ciszy i spokoju, ale także lubią spędzać aktywnie czas wolny - dzięki ścieżce rowerowej prowadzącej prosto do Parku krajobrazowego Puszcza Bukowa można spędzać aktywnie czas, może to być jazda na rowerze, jazda na rolkach, spacer z psami, bieganie.

Przyłącza:

- **Woda** - w drodze
- **Prąd** - w drodze
- **Gaz** - w drodze
- **Szambo** - aktualnie, ale w planie jest remont drogi i poprowadzenie przyłącza kanalizacyjnego

W okolicy znajdują się:

- **Sklepy spożywcze** - ok 10 min spacerem (Społem, Lidl, Dino, Netto, Biedronka, warzywniak)
- **Piekarnia** Asprod
- **Poczta Polska**
- **Przychodnia**
- **Szkoła** podstawowa nr 28
- **Przedszkole** publiczne i prywatne
- **Fryzjer, kosmetyczka,**
- **Am Am Kebab**
- **Sklep** z ubraniami
- **Weterynarz**
- **Groomer - Psi fryzjer**
- **Puszcza Bukowa** - ścieżką rowerową dojedziemy spod działki do Kijewa oraz Kołbacza pięknymi trasami!

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji!

Symbol	450/BPW/DZS	Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Cena	399 990, 00 PLN	Stara cena	429 000, 00 PLN
Cena za m2	366, 63 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	70-893
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia działki	1 091, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Czy jest KW	TAK	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**