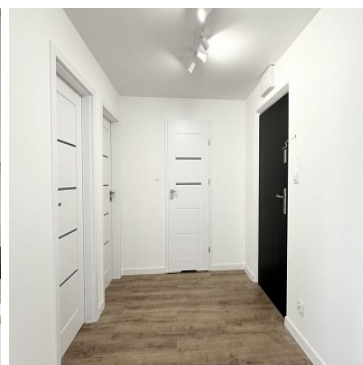


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 54,52 m²,

Kołobrzeg

Cena **599 000** zł



**PRZESTRONNE MIESZKANIE 3-POKOJOWE
W ZIELONEJ DZIELNICY - OGRODY - 10 MINUT OD**

MORZA, W KOŁOBRZEGU! ZAINWESTUJ SWÓJ KAPITAŁ! IDEALNE DLA RODZINY JAK RÓWNIEŻ POD WYNAJEM BLISKO DZIELNICY UZDROWISKOWEJ!

- 54,52 m²
- 3 pokoje (2 sypialnie, salon z aneksem kuchennym), łazienka z wc, przedpokój,
- przestronny balkon 4m²
- po remoncie
- klimatyzacja
- piwnica 3m²
- 6 piętro (nowoczesna winda)
- miejsca postojowe ogólnodostępne

Wyjątkowa lokalizacja: Mieszkanie znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od morza i najdłuższej promenady w Polsce, co czyni je idealnym miejscem dla miłośników plażowania i relaksu nad brzegiem Bałtyku!

Ponadto, mieszkanie znajduje się w sąsiedztwie dzielnicy uzdrowiskowej w Kołobrzegu, co oznacza dostęp do wielu udogodnień, sklepów, restauracji i kawiarni!

Bogata infrastruktura rekreacyjna: W bliskim sąsiedztwie znajduje się także piękny park oraz amfiteatr, gdzie można spędzać czas na świeżym powietrzu, uczestniczyć w koncertach i wydarzeniach kulturalnych.

Osiedle Ogrody to spokojna dzielnica Kołobrzegu tuż obok dzielnicy uzdrowiskowej. Na osiedlu znajduje się dużo zieleni, nowoczesna biblioteka, w której organizowane są liczne wydarzenia kulturalne, skatepark, plac zabaw, świetlica, boiska, sklepy czy apteka, nowa stacja PKP!

Jasność i spokój: Dzięki dużym oknom mieszkanie jest pełne naturalnego światła, co sprawia, że wewnątrz jest przytulne i pełne pozytywnej energii. Dodatkowo, spokojna i zielona okolica gwarantuje ciszę i spokój.

Idealne do zamieszkania oraz jako inwestycja!

Zapraszam do kontaktu!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Symbol	492/BPW/MS	Cena	599 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Komórka lokatorska	NIE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	54, 52 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Chodkiewicza	Nr domu	16a
Powierzchnia użytkowa	54, 52 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1991
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	6	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	6
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	3 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	NIE
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	TAK	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	NIE
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Piecyk gazowy	NIE	Piekarnik	TAK

Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	NIE
Kuchnia elektryczna	NIE	Kuchnia indukcyjna	TAK
Alarm	NIE	Wideofon	NIE
Ochrona	NIE	Monitoring	NIE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	NIE
Osiedle zamknięte	NIE	Domofon	TAK
Recepcja	NIE	Okna antywłamaniowe	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Certyfikat energetyczny	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	NIE
Ogródek	NIE	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	NIE
Pomieszczenie gospodarcze	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Taras	NIE
Loggia	NIE	Strych	NIE
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	1 000, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**