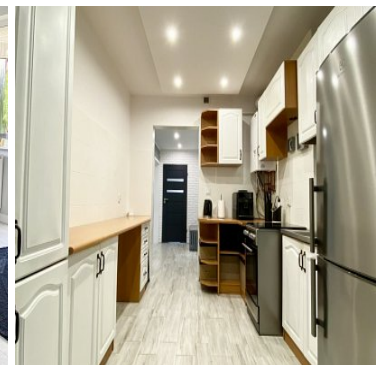
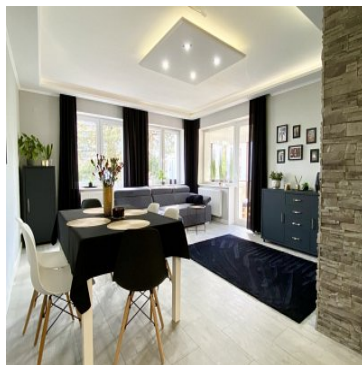
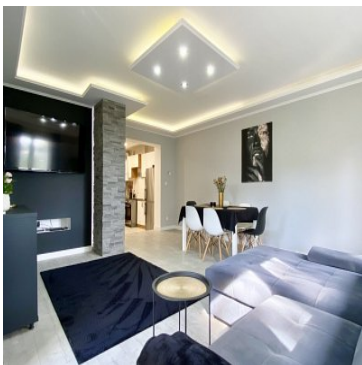


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 79,34 m²,

Kołobrzeg

Cena **770 000** zł



Przestronne mieszkanie z ogródkiem blisko centrum miasta.

To eleganckie mieszkanie o powierzchni ponad 79 metrów kwadratowych oferuje dużo przestrzeni dla Ciebie i Twojej rodziny. Trzy pokoje (2 sypialnie, obszerny salon), kuchnia, łazienka (z wanną i kabiną prysznicową), przedpokój, taras oraz znacznych rozmiarów ogródek to miejsca, w których możesz swobodnie cieszyć się codziennym życiem.

Do niewątpliwie unikalnych cech tej nieruchomości należy ogródek stanowiący doskonałe miejsce do relaksu, spotkań z przyjaciółmi czy też uprawiania hobby na świeżym powietrzu. To prawdziwa oaza spokoju w samym sercu Kołobrzegu.

Dogodna lokalizacja- ul 1 Maja to miejsce, gdzie możesz cieszyć się ciszą i zielenią, jednocześnie mając dostęp do

nowoczesnej infrastruktury.

Mieszkanie położone jest ok.10 min spacerem od kołobrzeskiej starówki.

W pobliżu zlokalizowane są: sklep Intermarche, Biedronka, Kaufland, apteka, rynek owocowo-warzywny, Żabka, szkoła podstawowa, szkoła średnia, żłobek.

Wyposażenie w cenie!

Do mieszkania przynależy **duża piwnica, garaż-warsztat, udział w części ogródka oraz możliwość parkowania na posesji.**

Ogrzewanie centralne, gazowe. Czynsz wraz z funduszem remontowym to 550,00zł

Stan prawny: pełna własność z KW.

Kamienica w niedalekim czasie przeszła remont, więc jest docieplona, klatka schodowa odremontowana.

To mieszkanie to nie tylko nieruchomość, ale również styl życia pełen komfortu i spokoju.

Zapraszam na prezentację!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Kupujemy nieruchomości za GOTÓWKĘ!

- obciążenia komornicze
- postępowania spadkowe
- windykacja
- zapewniamy pomoc prawną

Rozwiążemy Twój problem!

Zadzwoń do agenta i umów spotkanie!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	486/BPW/MS	Cena	770 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Instalacja przeciwpożarowa	NIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	kołobrzeg
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Sieć LAN	NIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	79, 34 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	1 Maja
Nr domu	44	Powierzchnia użytkowa	79, 34 m²
Rodzaj mieszkania	WYSOKI PARTER	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1936	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Parter	TAK	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	40 m²
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	NIE
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	NIE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piecyk gazowy	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	NIE

Kuchnia gazowa	TAK	Kuchnia elektryczna	NIE
Kuchnia indukcyjna	NIE	Alarm	NIE
Wideofon	NIE	Ochrona	NIE
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	NIE	Osiedle zamknięte	NIE
Domofon	TAK	Recepcja	NIE
Okna antywłamaniowe	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Opomiarowanie ciepła	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Parking strzeżony	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	TAK
Basen	NIE	Sauna	NIE
Garderoba	NIE	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	NIE
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnie tarasów	12 m²
Loggia	NIE	Strych	TAK
Rolety	NIE	Żaluzje	NIE
Suszarka do ubrań	NIE	Kuchenka mikrofalowa	NIE
Kraty w oknach	NIE	Osobne WC	NIE
Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Monika Wroniak

690131995
monikawroniak@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**