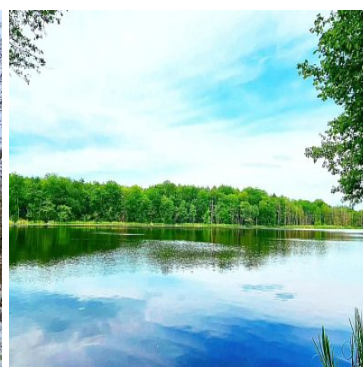


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 156,00 m², pow. działki: 5 726,00 m²,

Starnin

Cena **220 000** zł



Wyjątkowa okazja - duża działka z budynkiem, tylko 20 minut od Kołobrzegu

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w malowniczej miejscowości Starnin 3, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od Kołobrzegu. To idealne miejsce dla osób szukających spokoju, kontaktu z naturą, a jednocześnie dobrej komunikacji z miastem i atrakcjami turystycznymi.

Lokalizacja:

- 20 minut do Kołobrzegu
- 7 km do nowego parku rozrywki Hossoland

- 20 km do Gryfic i Trzebiatowa
- 4 km do zjazdu na drogę ekspresową S6 (Szczecin-Kołobrzeg)

W miejscowości znajduje się sklep oraz kościół. W pobliżu – zaledwie 1 km od działki – znajduje się urokliwe jezioro otoczone lasem. Idealne miejsce do wypoczynku, wędkowania (leszcz, krąp) i pływania.

Opis nieruchomości:

- Działka o powierzchni 5726 m²
- Budynek mieszkalny o powierzchni 156 m² (obecnie niezamieszkały, do remontu lub rozbiórki)
- Media: wodociąg, kanalizacja, energia elektryczna, sieć telekomunikacyjna
- Brak obciążeń w księdze wieczystej
- W okolicy zabudowa jednorodzinna
- Nie jest wymagany status rolnika do zakupu nieruchomości

To doskonała propozycja zarówno pod inwestycję, jak i jako miejsce na dom wakacyjny czy całoroczny.

Kontakt: Tel: 518 475 681

E-mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 10 000 PLN brutto.

Opis oferty sporządzono na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

Symbol	451/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	220 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Rymań	Miejscowość	Starnin
Kod pocztowy	78-124	Powierzchnia całkowita	156, 00 m²
Powierzchnia działki	5 726, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Powierzchnia użytkowa	156, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pokoi	5
Ilość pięter	1	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**