

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 239,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 804,00 m<sup>2</sup>,

Bobolice

Cena **299 000** zł



Przedstawiamy Państwu przestronny budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni 239,60 m<sup>2</sup>, usytuowany na działce liczącej 804 m<sup>2</sup>. Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z wieloma możliwościami inwestycyjnymi i przestrzenią zarówno do życia, jak i działalności gospodarczej. Dom podzielony jest na część sprzedażową, przestronną salę oraz mieszkanie. Przestrzeń można wykorzystać na własne potrzeby, np. jako warsztat, pracownię, gabinet czy mały punkt handlowy. Możliwość wynajmu poszczególnych mieszkań to świetne rozwiązanie zarówno dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy i jednocześnie zarabiać, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej dochód. Ta nieruchomość oferuje niesamowity potencjał, a dzięki wyjątkowej lokalizacji w malowniczym Świelinie stanowi doskonałą inwestycję na przyszłość. Zapraszamy do odkrycia możliwości, jakie daje ten dom - to przestrzeń,

którą można w pełni dostosować do swoich potrzeb!

### **Lokalizacja**

Zakup nieruchomości w Świelinie, położonym w gminie Bobolice, to doskonały wybór dla osób poszukujących harmonii z naturą i spokojnego miejsca do życia. Ta niewielka, urokliwa miejscowość, otoczona lasami i jeziorami, przyciąga swoimi malowniczymi krajobrazami i przestrzenią idealną do wypoczynku. Świellino oferuje wszystko, co niezbędne, aby oderwać się od pośpiechu miasta i cieszyć się relaksem w otoczeniu zieleni, gdzie można odnaleźć prawdziwą ciszę i prywatność.

W samej miejscowości znajduje się sklep, kościół. Odległość do Tychowa wynosi 13km, do Bobolic 17km, do Koszalina 30km, a do Białogardu 35km.

Bliskość Jeziora Bobolickiego i innych czystych akwenów stwarza idealne warunki do spędzania czasu na świeżym powietrzu – od pieszych wędrówek i rowerowych przejażdżek po wędkowanie i sporty wodne. To miejsce, gdzie poranki wypełnia śpiew ptaków, a wieczory można spędzać, podziwiając zachody słońca nad jeziorami.

Nieruchomość w Świelinie to nie tylko wyjątkowy azyl, ale także inwestycja na przyszłość. Spokój, bliskość natury i przestrzeń, którą oferuje to miejsce, sprawiają, że jest ono idealne dla rodzin, osób ceniących prywatność oraz tych, którzy marzą o stworzeniu własnego, intymnego miejsca z dala od zgiełku.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3,69% brutto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: [natalialukaszczyk@biuropw.pl](mailto:natalialukaszczyk@biuropw.pl)

Symbol	<b>450/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>
Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>	Status	<b>oferta aktualna</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena	<b>299 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>koszaliński</b>	Gmina	<b>Bobolice</b>
Miejscowość	<b>Bobolice</b>	Kod pocztowy	<b>76-020</b>
Powierzchnia całkowita	<b>239, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>804, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>239, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj budynku	<b>DOM</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Liczba pokoi	<b>6</b>	Ilość pięter	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>INNE</b>
Ogrzewanie	<b>INNE</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**