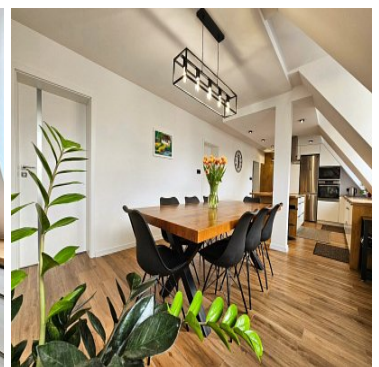


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,64 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 090 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie zlokalizowane w sercu Kołobrzegu – przy Placu Ratuszowym.

- Nieruchomość o powierzchni 89,64 m² składa się z kuchni połączonej z jadalnią, trzech niezależnych pokoi, łazienki oraz osobnego WC. Przynależy do niej również balkon o powierzchni 5,30 m² oraz duża piwnica licząca 13,30 m².
- Mieszkanie przeszło generalny remont dwa lata temu, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje – w tym trójfazową instalację elektryczną. Wymieniono także okna oraz drzwi, a klatka schodowa została wyremontowana w tym samym czasie. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesny sprzęt AGD, w tym zmywarkę i lodówkę. W jadalni znajduje się stół wykonany z naturalnego drewna orzecha, który podkreśla

elegancki charakter wnętrza.

- Lokal znajduje się na drugim piętrze zadbanego budynku.
- Dodatkowym atutem jest nowo wybudowany miejski parking zlokalizowany przy ul. Kamiennej – zaledwie 180 metrów od budynku.
- Miesięczny czynsz wynosi 1500 zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz wodę.
- To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji.

Lokalizacja

- Lokalizacja mieszkania – Plac Ratuszowy w Kołobrzegu – to jeden z najbardziej prestiżowych i atrakcyjnych adresów w mieście. Położony w samym sercu historycznego centrum, plac stanowi tętniące życiem miejsce, które łączy w sobie unikalny klimat nadmorskiego kurortu z wygodą miejskiej infrastruktury.
- Centralnym punktem placu jest zabytkowy, neogotycki ratusz zaprojektowany przez znanego architekta Karla Friedricha Schinkla, który nadaje okolicy wyjątkowy charakter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, galeria handlowa Hosso, a także miejsca sprzyjające wypoczynkowi i spotkaniom towarzyskim.
- To lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki bliskości atrakcji turystycznych oraz wydarzeń kulturalnych odbywających się na placu, mieszkanie przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów. Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz nowo wybudowany parking miejski przy ul. Kamiennej, zaledwie 180 metrów od budynku.
- Zakup mieszkania przy Placu Ratuszowym to nie tylko wybór komfortu i wygody, ale również pewna lokata kapitału w jednej z najatrakcyjniejszych części Kołobrzegu.

Zapraszam na prezentację.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	483/BPW/MS	Cena	1 090 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	opłaty dodatkowe [zł]	1 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	89, 64 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Emilii Gierczak	Nr domu	12A
Powierzchnia użytkowa	89, 64 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnie piwnic	13, 35 m²
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Domofon	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	5, 30 m²	Taras	TAK
Nr Licencji	29061	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 500, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszyk

518 475 681
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**