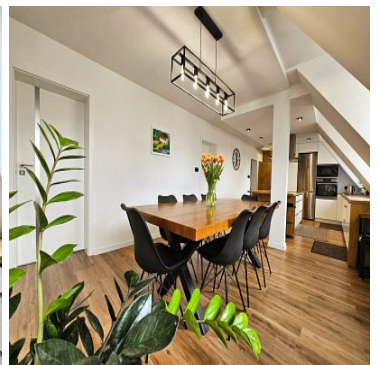


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 89,64 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **1 090 000** zł



Z przyjemnością przedstawiamy Państwu wyjątkowe, przestronne mieszkanie zlokalizowane w sercu Kołobrzegu – przy Placu Ratuszowym.

- Nieruchomość o powierzchni 89,64 m<sup>2</sup> składa się z kuchni połączonej z jadalnią, trzech niezależnych pokoi, łazienki oraz osobnego WC. Przynależy do niej również balkon o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup> oraz duża piwnica licząca 13,30 m<sup>2</sup>.
- Mieszkanie przeszło generalny remont dwa lata temu, w trakcie którego wymieniono wszystkie instalacje – w tym trójfazową instalację elektryczną. Wymieniono także okna oraz drzwi, a klatka schodowa została wyremontowana w tym samym czasie. Kuchnia wyposażona jest w nowoczesny sprzęt AGD, w tym zmywarkę i lodówkę. W jadalni znajduje się stół wykonany z naturalnego drewna orzecha, który podkreśla

elegancki charakter wnętrza.

- Lokal znajduje się na drugim piętrze zadbanego budynku.
- Dodatkowym atutem jest nowo wybudowany miejski parking zlokalizowany przy ul. Kamiennej – zaledwie 180 metrów od budynku.
- Miesięczny czynsz wynosi 1500 zł i zawiera zaliczki na ogrzewanie oraz wodę.
- To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w prestiżowej lokalizacji.

#### Lokalizacja

- Lokalizacja mieszkania – Plac Ratuszowy w Kołobrzegu – to jeden z najbardziej prestiżowych i atrakcyjnych adresów w mieście. Położony w samym sercu historycznego centrum, plac stanowi tętniące życiem miejsce, które łączy w sobie unikalny klimat nadmorskiego kurortu z wygodą miejskiej infrastruktury.
- Centralnym punktem placu jest zabytkowy, neogotycki ratusz zaprojektowany przez znanego architekta Karla Friedricha Schinkla, który nadaje okolicy wyjątkowy charakter. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne restauracje, kawiarnie, sklepy, punkty usługowe, galeria handlowa Hosso, a także miejsca sprzyjające wypoczynkowi i spotkaniom towarzyskim.
- To lokalizacja idealna zarówno do zamieszkania na stałe, jak i jako inwestycja pod wynajem – dzięki bliskości atrakcji turystycznych oraz wydarzeń kulturalnych odbywających się na placu, mieszkanie przyciąga zarówno mieszkańców, jak i turystów. Dodatkowym atutem jest łatwy dostęp do komunikacji miejskiej oraz nowo wybudowany parking miejski przy ul. Kamiennej, zaledwie 180 metrów od budynku.
- Zakup mieszkania przy Placu Ratuszowym to nie tylko wybór komfortu i wygody, ale również pewna lokata kapitału w jednej z najatrakcyjniejszych części Kołobrzegu.

Zapraszam na prezentację.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

|                         |                     |                        |                        |
|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|
| Symbol                  | 483/BPW/MS          | Cena                   | 1 090 000, 00 PLN      |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE  | Powiat                 | kołobrzeski            |
| Gmina                   | Kołobrzeg           | Rozkład mieszkania     | DWUSTRONNE             |
| Stan budynku            | BARDZO DOBRY        | Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             |
| Rodzaj transakcji       | SPRZEDAŻ            | Status                 | oferta aktualna        |
| Rodzaj rynku            | WTÓRNY              | opłaty dodatkowe [zł]  | 1 500, 00 PLN          |
| Kraj                    | POLSKA              | Powierzchnia całkowita | 89, 64 m²              |
| Miejscowość             | Kołobrzeg           | Kod pocztowy           | 78-100                 |
| Ulica                   | Emilii Gierczak     | Nr domu                | 12A                    |
| Powierzchnia użytkowa   | 89, 64 m²           | Rodzaj mieszkania      | 3-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI WIELORODZINNY | Standard               | IDEALNY                |
| Typ kuchni              | POŁĄCZONA Z SALONEM | Wyposażenie kuchni     | PEŁNE                  |
| Liczba łazienek         | 2                   | Stan łazienki          | BARDZO DOBRY           |
| Wyposażenie łazienki    | PEŁNE               | Liczba pokoi           | 4                      |
| Liczba sypialni         | 3                   | Piętro                 | 2                      |
| Ilość poziomów          | 1                   | Umeblowanie            | CZĘŚCIOWE              |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA        | Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA             | Powierzchnie piwnic    | 13, 35 m²              |
| Stan instalacji         | PO WYMIANIE         | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ         |
| Winda w nieruchomości   | NIE                 | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA                |
| Źródło wody             | WODA MIEJSKA        | Internet               | TAK                    |
| Telewizja kablowa       | TAK                 | Lodówka                | TAK                    |
| Pralka                  | TAK                 | Zmywarka               | TAK                    |
| Kuchnia indukcyjna      | TAK                 | Domofon                | TAK                    |
| Balkon                  | TAK                 | Ilość balkonów         | 1                      |
| Powierzchnie balkonów   | 5, 30 m²            | Taras                  | TAK                    |
| Nr Licencji             | 29061               | Rolety                 | TAK                    |
| Osobne WC               | TAK                 | Czynsz administracyjny | 1 500, 00 PLN          |
| Ilość piwnic            | 1                   |                        |                        |



Natalia Łukaszyk

518 475 681  
natalialukaszyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**