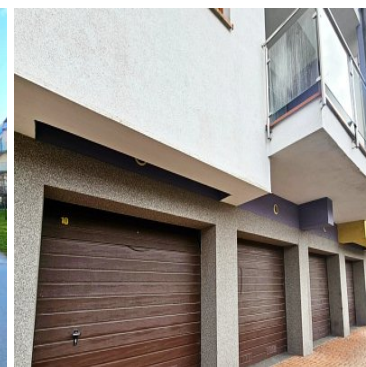
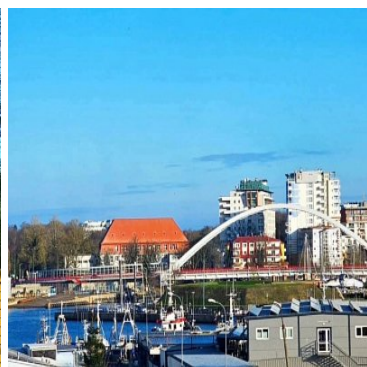


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,94 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **525 000** zł



Marzysz o własnym mieszkaniu nad Bałtykiem? Mamy dla Ciebie wyjątkową ofertę! 2 pokoje z balkonem przy ul. Bałtyckiej w Kołobrzegu!

Mieszkanie o powierzchni 42,94mkw składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju.

Możliwość dokupienia garażu w budynku w cenie 155 000 PLN.

Własność z udziałem w gruncie.

### Nowoczesne budownictwo

- Nowoczesny budynek z windą i monitoringiem,
- W sąsiedztwie nowe budownictwo, apartamenty, wille
- Niskie koszty utrzymania – zaledwie 440 zł miesięcznie!

### **Idealna lokalizacja**

- Tylko **10 minut spacerem** do morza,
- 1 minuta do portu morskiego,
- W pobliżu restauracje, sklepy (Biedronka, Netto), hotele, wille, ścieżki rowerowe i atrakcje turystyczne (Kołobrzeski Skansen Morski, Marina Solna, Park Antoniego Szarmacha).

### **Bezpieczne osiedle**

- Teren zamknięty, brama na pilota,
- Ogólnodostępne miejsca postojowe na terenie zamkniętym,
- Rowerownia i zadbane części wspólne.

### **Gotowa inwestycja**

- Mieszkanie sprzedawane z pełnym wyposażeniem,
- Doskonała pod wynajem krótko- i długoterminowy.

Jest to idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni do wypoczynku, do zamieszkania na stałe, a także dla tych z Państwa, którzy myślą o wynajmie.

Zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: [natalialukaszczyk@biuropw.pl](mailto:natalialukaszczyk@biuropw.pl)

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

|                        |                        |                        |                 |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------|
| Symbol                 | 474/BPW/MS             | Cena                   | 525 000, 00 PLN |
| Województwo            | ZACHODNIOPOMORSKIE     | Powiat                 | kołobrzeski     |
| Gmina                  | Kołobrzeg              | Stan budynku           | BARDZO DOBRY    |
| Rodzaj nieruchomości   | MIESZKANIE             | Rodzaj transakcji      | SPRZEDAŻ        |
| Status                 | AKTUALNA               | Rodzaj rynku           | WTÓRNY          |
| Czynsz ofertowy        | 443, 00 PLN            | Kraj                   | POLSKA          |
| Powierzchnia całkowita | 42, 94 m <sup>2</sup>  | Miejscowość            | Kołobrzeg       |
| Kod pocztowy           | 78-100                 | Ulica                  | Bałtycka        |
| Powierzchnia użytkowa  | 42, 94 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania      | BLOK            |
| Rok budowy             | 2016                   | Standard               | BARDZO DOBRY    |
| Typ kuchni             | ODDZIELNA              | Liczba pokoi           | 2               |
| Piętro                 | 1                      | Ilość poziomów         | 1               |
| Umeblowanie            | PEŁNE                  | Źródło c.w.            | SIEĆ MIEJSKA    |
| Ogrzewanie             | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności        | PEŁNA WŁASNOŚĆ  |
| Winda w nieruchomości  | TAK                    | Rodzaj kanalizacji     | MIEJSKA         |
| Źródło wody            | WODA MIEJSKA           | Lodówka                | TAK             |
| Kuchnia indukcyjna     | TAK                    | Garaż                  | TAK             |
| Typ garażu             | W BUDYNKU              | Miejsz garażowych      | 1               |
| Balkon                 | TAK                    | Taras                  | TAK             |
| Nr Licencji            | 29061                  | Czynsz administracyjny | 443, 00 PLN     |



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**