

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 142,30 m², pow. działki: 897,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **995 000** zł



Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu, zaledwie 10 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczym Charzynie. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca blisko lasów.

Lokalizacja

Dom znajduje się w Charzynie, 11km od Kołobrzegu. Bardzo dobry dojazd do miasta. W Charzynie znajduje się Biedronka, Dino, Szkoła Podstawowa z oddziałem przedszkolnym, biblioteka, kościół rzymskokatolicki, sklepy spożywcze, oddział OSP. W oddalonym o 7 km Siemyślu znajdziemy dodatkowo ośrodek zdrowia, stomatologa, aptekę, urząd gminy, czy pocztę. Dom znajduje się na nowym osiedlu. W miejscowości znajduje się także nowa ścieżka rowerowa, którą można sprawnie dojechać nad morze. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę,

spokój i bliskość natury, a jednocześnie pragnących mieć szybki dostęp do miejskich udogodnień i nadmorskich atrakcji. Otoczone lasami i terenami zielonymi Charzyno oferuje doskonałe warunki do wypoczynku, aktywnego stylu życia oraz rodzinnego życia w spokojnym otoczeniu. To lokalizacja, która łączy komfort mieszkania z harmonią natury.

W okolicach do 10 km od Charzyna można podziwiać siedliska przyrodnicze obejmujące różne gatunki roślin i zwierząt:

- Wybrzeże Trzebiatowskie - 4,24 km
- Zatoka Pomorska - 10,68 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu "Koszaliński Pas Nadmorski" - 9,02 km
- Dorzecze Parsęty - 3,9 km
- Kemy Rymańskie - 8,03 km
- Trzebiatowsko-Kolobrzeski Pas Nadmorski - 9,24 km

Lasy w okolicy Charzyna stanowią fragment rozległego kompleksu leśnego nad rzeką Parsętą, dają możliwość mieszkańcom gmin zbieranie runa leśnego.

W odległości ok. 6 km znajduje się droga ekspresowa S6, zapewniająca szybką komunikację z Kołobrzegiem (12 km), Koszalinem (52 km), Portem Lotniczym Szczecin-Goleniów (92 km), jak również ze Szczecinem (132 km), czy Berlinem.

Dom

- Dom o powierzchni użytkowej 143mkw to doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesność i komfort. Dom posiada przestronny taras i duży ogród. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 897mkw. Dom jednorodzinny, parterowy, niepodpiwniczony, z wbudowanym garażem.
- Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności.
- Dom dostępny w podwyższonym standardzie deweloperskim, uzbrojone w media: wodę, prąd, gaz, kanalizację. Posiada zainstalowany piec gazowy marki Viessmann oraz ogrzewanie podłogowe.

Na parterze znajdują się:

- wiatrołap 6,90 m²
- korytarz I 8,40 m²
- salon 26,35 m²
- otwarta kuchnia 17,55 m²
- toaleta 2,30 m²
- korytarz II 7,25 m²
- sypialnia I 15,60 m²
- łazienka 6,70 m²
- sypialnia II 12,75 m²
- sypialnia III 15,40 m²
- garaż 18,25 m²
- kotłownia 4,85 m²

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Kołobrzeg. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym – ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Cena do rozsądnej negocjacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	444/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	995 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	142, 30 m²
Powierzchnia działki	897, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	142, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2025
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Ogródek	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**