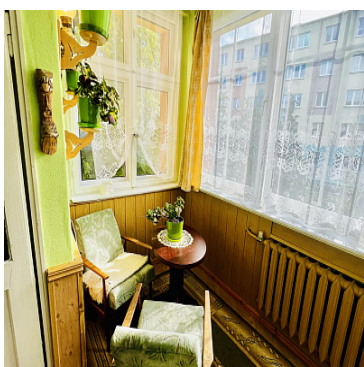
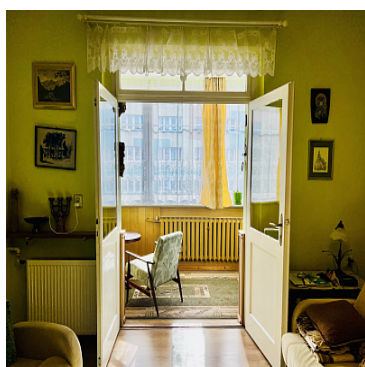
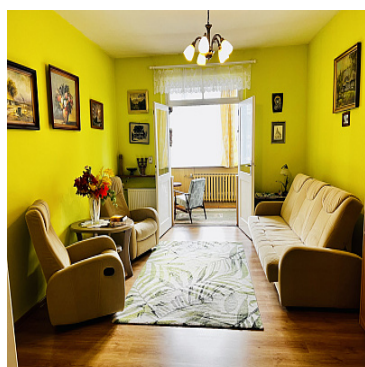


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,86 m², pow. działki: 270,00 m²,

Stargard

Cena **590 000** zł



Na sprzedaż duże i przestronne mieszkanie 4 pokojowe w stylu kamienicznym w centrum Stargardu.

Nieruchomość o powierzchni 98.89 m² składa się z:

- **Hall** 10.82 m²
- **Pokój** 6.45 m²
- **Łazienka** 3.39 m²
- **Kuchnia** 9.33 m²
- **Spizarnia** 0,59 m²
- **Pokój** 18.53 m²

- **Weranda** 5,95 m²
- **Pokój** 24.60 m²
- **Pokój** 19.20 m²

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica** o powierzchni ok.50 m², **ogród** o powierzchni ok.200 m², **pomieszczenie gospodarcze** na działce ok.12m², 50% **strychu** oraz **garaż**.

Ogrzewanie i ciepła woda pochodzi z **pieca gazowego** znajdującego się w mieszkaniu.

Opłaty:

- **gaz**
 - **lato** ok. 200 zł/300 zł co 2 miesiące
 - **zima** ok. 700 zł co 2 miesiące
- **prąd** ok. 80 zł
- **woda** ok. 200 zł co 2 miesiące
- **podatek od nieruchomości** 196 zł
- **wywóz nieczystości** ok. 70 zł

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Symbol	157/BPW/OMS	EU - energia użytkowa [kWh/(m2*rok)]	97
EP - energia pierwotna [kWh/(m2*rok)]	143	EK - energia końcowa [kWh/(m2*rok)]	128
Cena	590 000, 00 PLN	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wypożyczenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC, SZAFKA, LUSTRO, OKNO
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.10.2023
Cena za m2	5 968, 04 PLN	Kraj	POLSKA
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	98, 86 m²	Miejscowość	Stargard
Kod pocztowy	73-110	Powierzchnia działki	270, 00 m²
Kształt działki	KWADRAT	Ulica	Szczecińska
Powierzchnia użytkowa	98, 86 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Wartość udziału w działce	50
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnie kuchni	9, 33 m²	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Powierzchnie łazienek	3, 39 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Powierzchnie pokoi	18, 53 24, 60 19, 20 6, 45 m²
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	2	Ilość poziomów	1

Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnie piwnic	50, 00 m²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE, PANELE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Certyfikat energetyczny	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Strych	TAK		



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**