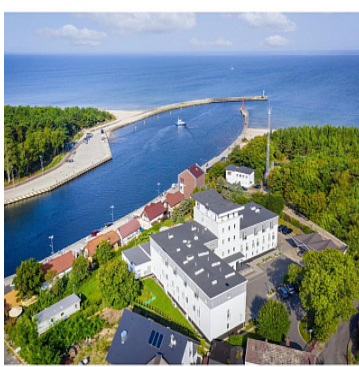


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 57,60 m²,

Kołobrzeg

Cena **510 000** zł



3 POKOJE W NADMORSKIM REZERWACIE PRZYRODY - BORZE BAŻYNOWYM W MRZEŻYNIE! IDEALNE DLA MIŁOŚNIKÓW NATURY! ZALEDWIE 700 METRÓW OD MORZA!

Mrzeżyno to spokojna, nadmorska miejscowość, osada rybacka, oddalona 8 km od Trzebiatowa i 20 km od Kołobrzegu. W Mrzeżynie znajduje się port morski, aquapark, SPA, jezioro Resko Przymorskie, Rezerwat Nadmorski bór bażynowy, szlak rowerowy Pogorzelnica-Mrzeżyno, strzelnica, punkty widokowe, liczne restauracje i kawiarnie. Na zachód od Mrzeżyna znajduje się malownicza miejscowość Pogorzelnica oraz Niechorze. Miejscowość znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzesckim Pasie Nadmorskim, będącym specjalnym obszarem ochrony objętym programem Natura 2000, co stwarza zdrowy mikroklimat. Piękna piaszczysta i czysta plaża w Mrzeżynie, z pasem sosnowego lasu zadowoli każdego, kto chce odpocząć z dala od miejskiego zgiełku.

Mrzeżyno jako jedna z nielicznych plaż w Polsce posiada `błękitną flagę`, symbol świadczący o wysokim poziomie plaży, najwyższej jakości wody oraz najwyższym stopniu bezpieczeństwa (duża ilość dobrze wyszkolonych ratowników).

Położenie Mrzeżyna sprawia, że jest to prawdziwy raj dla wędkarzy. Oddzielone od morza szeroką, piękną plażą i pasem wydm porośniętych sosnami. Występuje tu mikroklimat morski, charakteryzujący się małymi wahaniami temperatury i dużą zawartością jodu.

Miejscowość czerpie wodę ze źródeł głębinowych.

Występuje tu swoisty mikroklimat charakteryzujący się znaczną zawartością soli morskiej i jodu, które tworząc tzw. aerosole, działają leczniczo na drogi oddechowe i dolegliwości układu krążenia i korzystnie wpływają na samopoczucie w ciągu całego roku.

- Mieszkanie składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, piwnicy oraz balkonu!
- Niski czynsz: 540 zł
- Miejsca postojowe ogólnodostępne pod budynkiem
- Jasne mieszkanie!
- Wyposażenie w cenie!
- Ogrzewanie miejskie!
- 2 piętro

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Symbol	302/BPW/MS	Cena	510 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	540, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	57, 60 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia użytkowa	57, 60 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1987
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba pokoi	3	Piętro	2
Ilość poziomów	3	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Balkon	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	540, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**