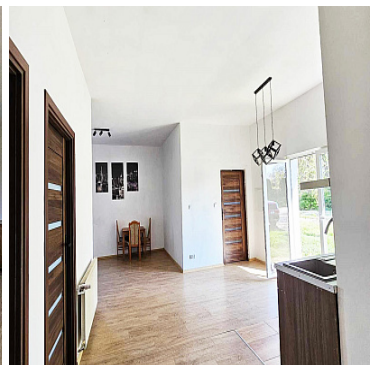
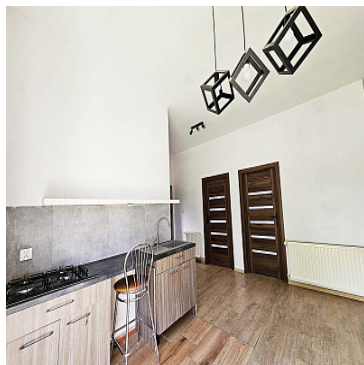


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 75,24 m², pow. działki: 1 300,00 m²,
sławoborze

Cena **435 000** zł



NOWOCZESNY DOM POMIĘDZY SŁAWOBORZEM (7km), A RYMANIEM (11KM)!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu o powierzchni 75,24m², zaledwie 35 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczej miejscowości - Mysłówce. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca w otulinie lasów.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się zaledwie 41 kilometrów od Kołobrzegu, 20km od Świdwina, 30km od Białogardu, w spokojnej wsi Mysłówce - gmina Sławoborze. W okolicy domy jednorodzinne, rancho, lasy.

W miejscowości znajduje się plac zabaw, miejsce na grilla, siłownia zewnętrzna, boiska, kościół, przystanek autobusowy. W promieniu 8 kilometrów znajduje się Jezioro Sidłowo.

DOM: Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 1300 m², co daje przestrzeń do realizacji różnorodnych

pomysłów aranżacyjnych. Aktualnie trwa aranżacja tarasu (z polbruku) oraz budowa ogrodzenia. Budynek powstał w 2007 r, niedawno przeszedł generalny remont. Dom o powierzchni 75,24m² składa się z salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki oraz pomieszczenia gospodarczego. Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności. Wysokość pomieszczenia to aż 3m. Ogrzewanie centralne.

ROZWIĄZANIA TECHNOLOGICZNE: Styropian 10cm, SUPOREX pustak 24cm, nowe drzwi, okna, okna dwuszybowe, ocieplenie stropu 20cm wełna, płyta fundamentowa, styrodur 40mm, nowy komin, klimatyzacja, stalowe grzejniki.

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Sławoborze. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym – ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Dom jest gotowy do zamieszkania!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	276/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	435 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	świdwiński	Gmina	Sławoborze
Miejscowość	sławoborze	Kod pocztowy	78-314
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	75, 24 m²
Powierzchnia działki	1 300, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	75, 24 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO- HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2007	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SUPOREKS, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	PANELE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE

Ogrodzenie	PEŁNE	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	NIE	Taras	TAK



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**