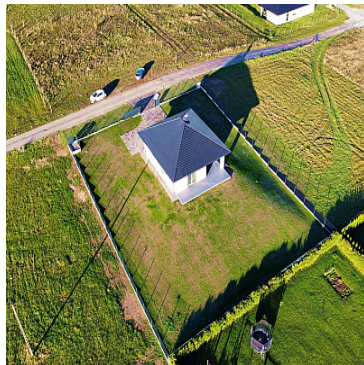


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,91 m², pow. działki: 1 500,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 050 000** zł



NOWOCZESNY DOM POD KOŁOBRZEGIEM PREMIUM!

POMPA CIEPŁA | REKUPERACJA | WŁASNA STUDNIA GŁĘBINOWA! STAWIAMY NA JAKOŚĆ!

Zapraszamy do odkrycia wyjątkowej oferty - nowoczesnego domu w stanie deweloperskim, wybudowanego w 2023 roku, zaledwie 20 minut jazdy samochodem od urokliwego Kołobrzegu, w malowniczym mieście Gościno. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną połączenia bliskości morza i spokojnego miejsca w otulinie lasów.

Dom o powierzchni całkowitej 134,91 m² i użytkowej 103,70 m² to doskonała inwestycja dla osób ceniących nowoczesność i komfort. Dom posiada przestronny taras i duży ogród. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 1500 m², co daje przestrzeń do realizacji różnorodnych pomysłów aranżacyjnych.

Duże przestronne okna zapewnią obfitą ilość naturalnego światła, tworząc atmosferę jasności i przestronności.

Dom posiada pompę ciepła, rekuperację, własną studnię głębinową, szambo, studnie rozsączkową na wodę deszczową.

LOKALIZACJA: Dom znajduje się zaledwie 12 kilometrów od Kołobrzegu, w spokojnym miasteczku - Gościno, niegdyś miasto folwarków. W okolicy liczne sklepy, Biedronka, Dino, Centrum Kultury i Książki, orlik, hala sportowa, apteka, kwiaciarnia, park, rzeka Gościnianka, w odległości 5 km jezioro Dargocice, lasy. W Gościnie znajduje się także szkoła i przedszkole. Bardzo dobry dojazd do Kołobrzegu i innych miejscowości - do Gościna prowadzi droga krajowa nr 162 oraz ścieżka rowerowa. Ścieżką rowerowymi można dojechać nad morze, jezioro. Jest to idealne miejsce dla miłośników przyrody. Dom znajduje się w prestiżowej dzielnicy Gościna na osiedlu nowobudowanych, wolnostojących domów jednorodzinnych.

To wyjątkowe miejsce pozwala na realizację marzeń o spokojnym życiu na łonie natury, jednocześnie pozostając blisko udogodnień, jakie oferuje Kołobrzeg. Kupując ten dom, masz nie tylko możliwość wprowadzenia się do nowoczesnego lokum, ale także stworzenia swojego własnego, unikalnego miejsca do życia. Ta oferta to nie tylko zakup nieruchomości, to inwestycja w jakość życia i komfort codziennego funkcjonowania. Zdecyduj się na nowoczesność i bliskość natury w jednym - ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Najbliższa plaża	11km	Symbol	275/BPW/DS
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, REZYDENCJA	Najbliższa stacja paliw	100m
Najbliższy bank	1km	Najbliższy plac zabaw	1km
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 050 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	134, 91 m²
Powierzchnia działki	1 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	103, 70 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY, DO ADAPTACJI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Strych	TAK	Najbliższy park	200m

Najbliższy las	500m	Najbliższe morze	11km
Najbliższa przychodnia	1km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500m
Najbliższa szkoła średnia	400m	Najbliższy hipermarket	2km
Najbliższa apteka	1km	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**