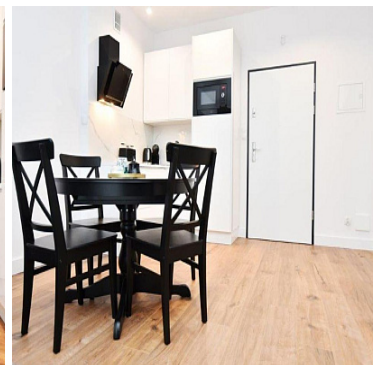
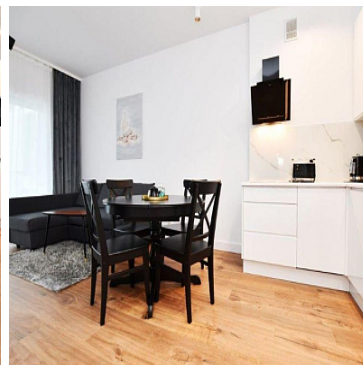
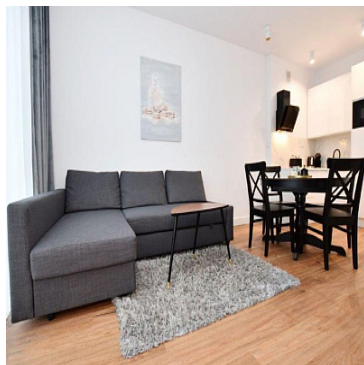


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37,47 m²,

Kołobrzeg

Cena **655 000** zł



1. Idealna Lokalizacja: Mieszkanie znajduje się na zamkniętym osiedlu Sunset Resort w Grzybowie, zaledwie 200 metrów od szerokiej plaży. To doskonałe miejsce dla osób ceniących dostęp do morza oraz spokojną okolicę.
2. Wykończenie i Wyposażenie: Mieszkanie zostało wykończony w listopadzie 2020 roku, prezentując się nie tylko estetycznie, ale również bardzo praktycznie. Pełne umeblowanie i bogate wyposażenie, takie jak pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalówka czy ekspres do kawy, sprawiają, że mieszkanie jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania.
3. Osiedlowe Udogodnienia: Po zakończeniu inwestycji osiedle oferuje wiele atrakcji, takich jak bezpośrednie zejścia na plażę, zewnętrzny basen czy plac zabaw dla dzieci. To idealne miejsce dla rodzin i osób ceniących aktywny tryb życia.

4. Świetne Połączenie Z Infrastrukturą: Pomimo spokojnej lokalizacji, mieszkanie znajduje się w niewielkiej odległości od tętniącego życiem Kołobrzegu (około 6 km do moło lub centrum miasta), co daje łatwy dostęp do różnorodnych atrakcji i udogodnień.
5. Przygotowane Do Wynajmu: Dzięki swojemu wyposażeniu i lokalizacji, mieszkanie doskonale nadaje się zarówno do użytku własnego, jak i pod wynajem sezonowy. To świetna inwestycja z potencjałem generowania dodatkowego dochodu.
6. Duża Loggia z Widokiem: Mieszkanie posiada dużą loggię (7,05 m²) z widokiem na patio, co dodatkowo zwiększa atrakcyjność przestrzeni mieszkalnej.
7. Miejsce Parkingowe: Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego za 40 000 PLN.
8. Niskie Koszty Miesięczne: Czynsz w wysokości 400 zł i niski koszt internetu (69 zł).
9. Jest to lokal mieszkalny.

Te wszystkie elementy sprawiają, że to mieszkanie jest nie tylko miejscem do życia, ale również inwestycją w komfortowe i stylowe mieszkanie w atrakcyjnej lokalizacji.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3% netto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	275/BPW/MS	Cena	655 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Czynsz ofertowy	400, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Położenie	POD MIASTEM
Powierzchnia całkowita	37, 47 m ²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia użytkowa	37, 47 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Piętro	1	Ilość poziomów	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Parking strzeżony	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Najbliższe morze	200m
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	400, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**