

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 128,83 m², pow. działki: 774,00 m²,

Charzyno

Cena **1 100 000** zł



Oferta Sprzedaży: Dom Wolnostojący w Charzynie

Lokalizacja:

- **Miejscowość:** Charzyno
- **Odległość od centrum nadmorskiego uzdrowiska:** 10 minut jazdy samochodem
- **Otoczenie:** Urokliwa, cicha okolica w pobliżu lasu, idealna dla osób ceniących spokój i bliskość natury
- **Dojazd:** Z dala od głównej drogi łączącej Charzyno z Kołobrzegiem, co zapewnia ciszę i bezpieczeństwo

Specyfikacja Nieruchomości:

- **Typ:** Dom wolnostojący
- **Powierzchnia użytkowa:** 129 m²
- **Powierzchnia działki:** 774 m²
- **Standard wykończenia:** Deweloperski, co daje możliwość aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i gustu
- **Konstrukcja budynku:** Prefabrykowana keramzytowa, co zapewnia doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- **Wnętrze:** Niezwykle jasne dzięki dużym oknom, przestronne pomieszczenia tworzące komfortowe warunki do życia

Rozkład Pomieszczeń:

- **Salon z jadalnią i kuchnią:** 46 m², otwarta przestrzeń idealna do rodzinnych spotkań i przyjęć, z możliwością wyjścia na taras i ogród
- **Spizarnia:** 3 m², praktyczne miejsce do przechowywania zapasów i kuchennych akcesoriów
- **Sypialnie:**
 - Sypialnia 1: 13 m², przestronna i jasna, idealna dla dzieci lub gości
 - Sypialnia 2: 14,8 m², wygodna i funkcjonalna
 - Sypialnia 3 (główna): 13 m², z osobną łazienką i garderobą, zapewniająca prywatność i komfort
- **Łazienki:** 2, nowoczesne i funkcjonalne, w tym jedna przynależąca do głównej sypialni
- **Pomieszczenie techniczne:** 8,5 m², miejsce na pralnię, kotłownię lub dodatkowe przechowywanie
- **Pomieszczenia komunikacyjne:** Wiatrołap, korytarz, sień, które zapewniają płynne i wygodne przemieszczanie się po domu
- **Garaż:** 26 m², przestronny, z miejscem na jeden samochód oraz dodatkowe sprzęty i narzędzia

Dodatkowe Informacje:

- **Wykończenie:** Możliwość wykończenia domu do standardu "pod klucz", co pozwala na szybkie wprowadzenie się bez dodatkowych prac remontowych
- **Podatek:** Kupujący nie płaci 2% podatku PCC, co obniża koszty zakupu nieruchomości
- **Finansowanie:** Bezpłatna pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego, co ułatwia sfinansowanie zakupu

Atuty Nieruchomości:

- **Nowoczesne technologie:** Prefabrykowana keramzytowa konstrukcja zapewnia doskonałe właściwości termoizolacyjne
- **Ekologiczne rozwiązania:** Możliwość instalacji systemów oszczędzania energii i wody
- **Bezpieczeństwo:** Dom w spokojnej okolicy, z dala od ruchliwych dróg, co zapewnia bezpieczeństwo dzieci i zwierząt domowych
- **Rekreacja:** Bliskość lasu i natury idealna dla miłośników spacerów, biegania, jazdy na rowerze i innych form aktywnego wypoczynku

Zapraszamy na Prezentację!

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na wizytę i osobiście przekonać się o zaletach tej wyjątkowej nieruchomości.

*Opis oferty został sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela.
Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.*

Symbol	270/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	22.04.2024
Cena	1 100 000, 00 PLN	Stara cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	8 538, 38 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Siemyśl	Miejscowość	Charzyno
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	128, 83 m²
Powierzchnia działki	774, 00 m²	Kształt działki	KWADRAT
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	KERAMZYT	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	11, 00 m²	Wypożenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter wliczając parter [kondygnacji]	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Podłączony gaz	TAK
Uciążliwość okolicy	CICHE	Ochrona	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsz garażowych	1	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	45, 00 m²



Alicja Chołdrych
Agent nieruchomości

726 017 220
alicjacholdrych@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**