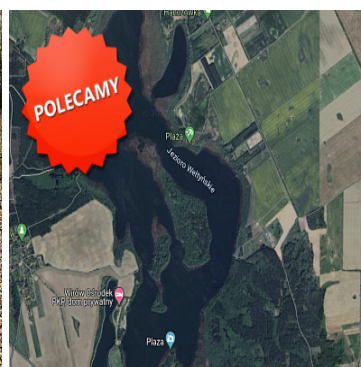


REKREACYJNE NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 40 000,00 m²,

Wełtyń

Cena **2 200 000** zł



Odkryj Nowy Rozdział w Historii Wyspy Pełnej Wspomnień i Magii

Zapraszamy do zapoznania się z dzierżawą wyjątkowej 4-hektarowej wyspy na malowniczym jeziorze Wełtyńskim – miejscu, które niegdyś było tętniącym życiem centrum towarzyskich spotkań i rozrywki. To tutaj bawili się m.in. Maryla Rodowicz, Anna Jantar, a nawet gen. Wojciech Jaruzelski.

Wyspa jest gotowa, aby na nowo rozblysnąć swoim blaskiem i powrócić do lat świetności. Oto szczegóły tej niepowtarzalnej oferty:

Istniejące Zabudowania:

- **Dwa domki drewniane typu wigwam** z łazienkami.
- **Dziewięć drewnianych domków jednopokojowych.**
- **Piętrowy budynek mieszkalny murowany** z tarasem widokowym na płaskim dachu.
- **Profesjonalne zaplecze kuchenne i sala jadalna** w murowanym budynku.
- **Nowopowstający budynek drewniany** z pokojami gościnnymi.
- **Trzy domki drewniane na wodzie.**
- **Budynek z łazienkami** podzielonymi na damskie i męskie.
- **Duży hangar nad jeziorem** – idealny do przechowywania sprzętu wodnego.

Niesamowite Atrakcje:

- **Kaskadowa plaża** – miejsce na relaks i kąpiele słoneczne.
- **Amfiteatr** – idealny do organizacji koncertów i przedstawień.
- **Boisko do tenisa** – dla miłośników sportu.
- **Zewnętrzny bar** – miejsce spotkań i relaksu.

Aktualne Prace Modernizacyjne:

- Odnowienie budynku restauracyjnego.
- Położenie kanalizacji na wyspie.
- Budowa nowych domków letniskowych.
- Konstrukcja nowego budynku z pokojami gościnnymi.
- Odbudowa kortu tenisowego wraz z trybunami.
- Nowe zagospodarowanie plaży kaskadowej.
- Inwestycja w panele fotowoltaiczne – nowoczesna, ekologiczna energia.

Wyjątkowy Biznesplan

Inwestycja w tę wyspę opiera się na szczegółowo przygotowanym biznesplanie, który zapewnia ogromny potencjał zysków i szybki zwrot inwestycji.

Idealna Dla Wizjonerów

Jeśli marzysz o stworzeniu niepowtarzalnego miejsca, które przyciągnie turystów i będzie perełką na mapie turystycznej Polski, ta oferta jest dla Ciebie! Wyspa oferuje ciszę i spokój, malownicze alejki z klimatycznymi lampami, retro plażę z parasolami, oraz jedyne w swoim rodzaju domki na wodzie – wszystko to w otoczeniu pięknej natury.

Koszt Dzierżawy

Całkowity koszt dzierżawy 4-hektarowej wyspy to jedynie około 5 700 zł netto za cały rok! Umowa dzierżawy podpisana jest na 20 lat z możliwością przedłużenia.

Zarezerwuj Prezentację Już Dziś!

Zapraszamy na rejs łódką po jeziorze Węłyńskim i osobistą prezentację wyspy. Przekonaj się osobiście, jak wyjątkowe jest to miejsce i jak wielki potencjał drzemie w tej inwestycji.

Skontaktuj się z nami i zainwestuj w marzenie, które może stać się rzeczywistością!

Opis oferty został sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Symbol	172/BPW/RS	Rodzaj nieruchomości	REKREACYJNE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	20.11.2023	Cena	2 200 000, 00 PLN
Cena za m2	55, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Wełtyń
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZALESIONA, ZABUDOWANA, ZAGOSPODAROWANA
Powierzchnia działki	40 000, 00 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, KRZEWY I DRZEWA	Rodzaj działki	INWESTYCYJNA, USŁUGOWA, REKREACYJNA
Energia elektryczna	TAK	Uciążliwość okolicy	CICHE



Alicja Chołdrych
Agent nieruchomości

726 017 220
alicjacholdrych@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**