PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m^2,

Kołobrzeg

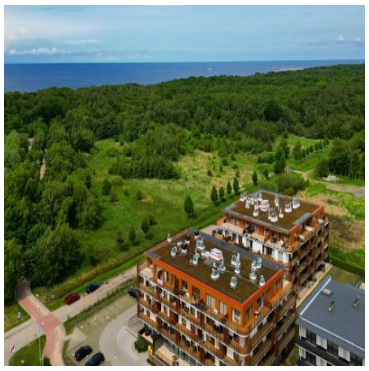
Cena **720 000** zł











Kołobrzeg | ul. Plażowa | 450 m od morza

Na sprzedaż jasny, 2-pokojowy lokal mieszkalny o powierzchni **39 m²**, położony przy **ul. Plażowej** w Kołobrzegu – jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji nad morzem. Budynek znajduje się w **pierwszej linii zabudowy od morza**, zaledwie **450 metrów od plaży**.
Lokal usytuowany jest na **4. piętrze** nowoczesnego apartamentowca **Sun & Snow**, oddanego do użytku w 2019 roku.
Dzięki **ekspozycji południowo-zachodniej** mieszkanie jest doskonale doświetlone przez cały dzień, a duży, **narożny taras** stanowi idealne miejsce do wypoczynku.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka.

W cenie:

- **zewnętrzne miejsce postojowe.**

Do dyspozycji właścicieli i gości pozostaje bogata infrastruktura:

- całoroczny basen,
- sauna,
- recepcja,
- restauracja.

Czynsz wynosi około **700 zł** i obejmuje m.in. możliwość korzystania z części wspólnych. Ogrzewanie własne gazowe.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.
Prowizja biura: 4% brutto.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**729/BPW/MS**	Cena	**720 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**39, 00 m²**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Ulica	**Plażowa**	Powierzchnia użytkowa	**39, 00 m²**
Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**	Rok budowy	**2019**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**4**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Lodówka	**TAK**	Liczba miejsc parkingowych	**1**
Basen	**TAK**	Sauna	**TAK**
Taras	**TAK**	Nr Licencji	**29061**
Czynsz administracyjny	**700, 00 PLN**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**