PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

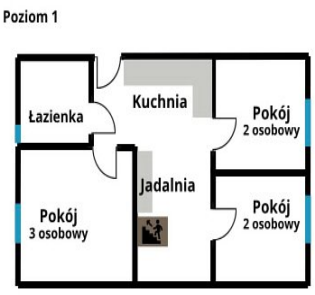
liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 65,00 m^2,

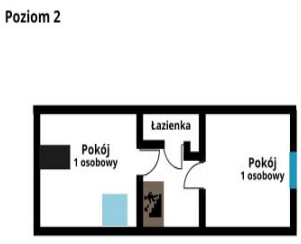
Kołobrzeg

Cena **459 000** zł











PRZESTRONNE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE W CENTRUM KOŁOBRZEGU | 5 POKOI | GOTOWA

PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

INWESTYCJA

Kołobrzeg | ul. Rzeczna | 5 niezależnych pokoi | Dochód ok. 5 500 zł miesięcznie
Na sprzedaż przestronne, dwupoziomowe mieszkanie położone **w samym sercu Kołobrzegu, przy ul. Rzecznej**.
To nieruchomość o dużym potencjale, która doskonale sprawdzi się zarówno jako **gotowa inwestycja generująca regularne przychody z najmu, jak i komfortowe mieszkanie dla dużej rodziny**.

UKŁAD MIESZKANIA

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń oraz dużą liczbą niezależnych pokoi, zapewniających prywatność wszystkim mieszkańcom.

- 5 niezależnych, ustawnych pokoi
- oddzielna kuchnia
- łazienka z WC
- dwupoziomowy układ mieszkania
- przynależna piwnica

Mieszkanie znajduje się na **3. piętrze budynku bez windy**.

GOTOWA INWESTYCJA – DOCHÓD OD PIERWSZEGO DNIA

Mieszkanie jest obecnie wynajmowane na potrzeby zakwaterowania pracowników i stanowi funkcjonującą nieruchomość inwestycyjną.
Najważniejsze informacje:

- możliwość zakwaterowania nawet 11 osób
- aktualny dochód netto z najmu wynosi około **5 500 zł miesięcznie**
- potencjalny dochód na obecnym poziomie to około **66 000 zł rocznie**
- możliwość kontynuowania obecnego sposobu wynajmu

To interesująca propozycja dla inwestora, który poszukuje nieruchomości z już funkcjonującym modelem najmu, bez konieczności rozpoczynania działalności od podstaw.

IDEALNE RÓWNIEŻ DLA DUŻEJ RODZINY

Nieruchomość nie musi pełnić wyłącznie funkcji inwestycyjnej!
Dzięki pięciu niezależnym pokojom i dwupoziomowemu układowi mieszkanie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych.
To doskonała przestrzeń dla rodziny wielodzietnej, osób pracujących z domu lub tych, którzy potrzebują dodatkowych pomieszczeń na gabinet, pokoje dziecięce czy pokoje gościnne.

LOKALIZACJA – SAMO CENTRUM KOŁOBRZEGU

Ulica Rzeczna to świetna lokalizacja dla osób ceniących miejski styl życia i wygodę codziennego funkcjonowania. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje, szkoły, komunikacja miejska oraz pozostała infrastruktura centrum Kołobrzegu.
Wszystko, co potrzebne do codziennego życia, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

JEDNA NIERUCHOMOŚĆ – WIELE MOŻLIWOŚCI

Niezależnie od tego, czy szukasz mieszkania dla dużej rodziny, czy nieruchomości generującej regularne przychody, ta oferta zasługuje na uwagę.
Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!
Prowizja biura nieruchomości: **4% brutto od ceny sprzedaży**.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**728/BPW/MS**	Cena	**459 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Stan budynku	**DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Stara cena	~~**499 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Powierzchnia całkowita	**65, 00 m²**	Miejscowość	**Kołobrzeg**
Kod pocztowy	**78-100**	Ulica	**Rzeczna**
Powierzchnia użytkowa	**65, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**DWUPOZIOMOWE**
Standard	**DOBRY**	Liczba łazienek	**1**
Liczba pokoi	**5**	Liczba sypialni	**5**
Piętro	**3**	Ilość poziomów	**1**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**NIE**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Nr Licencji	**29061**
Czynsz administracyjny	**950, 00 PLN**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**