PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 32,00 m^2,

Kołobrzeg, Lęborskie

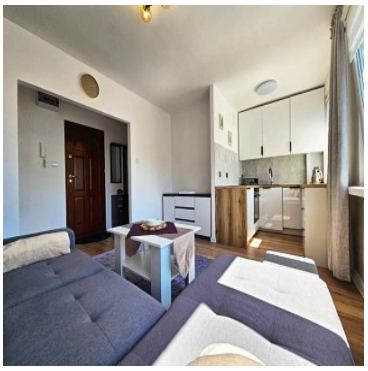
Cena **445 000** zł











Mieszkanie inwestycyjne z najemcą | gotowy dochód od pierwszego dnia | ROI ok. 5,9%

Na sprzedaż mieszkanie stanowiące gotową inwestycję, sprzedawane wraz z obecnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel przejmuje nieruchomość już generującą regularny przychód.
Lokal jest obecnie wynajmowany, a miesięczny dochód dla właściciela wynosi **2 200 zł**, co przekłada się na około

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

26 400 zł przychodu rocznie oraz stopę zwrotu na poziomie około **5,9% ROI rocznie**.
To propozycja dla osób poszukujących bezpiecznej lokaty kapitału i nieruchomości zarabiającej od momentu zakupu, bez konieczności poszukiwania najemcy czy organizowania procesu wynajmu.

Najważniejsze informacje:

- cena nieruchomości: **445 000 zł**,
- mieszkanie sprzedawane wraz z obecnym najemcą,
- miesięczny dochód dla właściciela: **2 200 zł**,
- szacunkowe ROI: **ok. 5,9% rocznie**,
- brak okresów pustostanu po zakupie,
- stabilny i przewidywalny przychód od pierwszego dnia.

Mieszkanie jest zadbane, gotowe do dalszego wynajmu i nie wymaga dodatkowych nakładów związanych z przygotowaniem nieruchomości dla najemcy. Jest to rozwiązanie szczególnie atrakcyjne dla inwestorów poszukujących pasywnego dochodu oraz nieruchomości generującej regularne wpływy.
Zakup mieszkania z funkcjonującym najmem pozwala uniknąć kosztów i czasu związanych z poszukiwaniem odpowiedniego najemcy, a także minimalizuje ryzyko wystąpienia pustostanu.
Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto ceny transakcyjnej.
Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**725/BPW/MS**	Cena	**445 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**32, 00 m²**
Miejscowość	**Kołobrzeg**	Kod pocztowy	**78-100**
Dzielnica - osiedle	**Lęborskie**	Ulica	**Grochowska**
Powierzchnia użytkowa	**32, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**3**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Domofon	**TAK**
Nr Licencji	**29061**	Czynsz administracyjny	**405, 00 PLN**
Ilość piwnic	**1**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**