PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,44 m^2,
Grzybowo

Cena **564 000** zł











Mieszkanie w pierwszej linii brzegowej – tylko 200 metrów od plaży
OKAZJA! OBNIŻKA CENY DO 31.12.2026r.
Cena mieszkania: 564 TYS
Cena miejsca postojowego na zewnątrz: 35 TYS
Zakup w komplecie - razem 599 tys.

NISKI CZYNSZ - OK. 400 ZŁ!
Powierzchnia: 36,44 m²
Lokalizacja:

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Grzybowo, osiedle Sunset Resort – zaledwie 200 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży.
Bezpieczne, zamknięte osiedle – idealne dla rodzin, par oraz inwestorów.

O Grzybowie:

To spokojna nadmorska miejscowość położona tuż obok Kołobrzegu, znana z wyjątkowo szerokich plaż, czystego powietrza i malowniczych tras rowerowych. Świetne miejsce na wypoczynek, a jednocześnie blisko miasta.

Układ i wyposażenie mieszkania:

Mieszkanie składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni
- łazienki

Lokal jest w pełni umeblowany i gotowy do zamieszkania. Na wyposażeniu znajdują się m.in. pralka, lodówka, zmywarka, mikrofalówka oraz ekspres do kawy.
Z salonu wyjście na przestronną loggię o powierzchni 7,05 m² z widokiem na patio.

Udogodnienia na terenie osiedla:

- w budowie: strefa SPA
- plac zabaw dla dzieci
- dwie rowerownie (wewnętrzna i zewnętrzna)
- winda
- bezpośrednie zejście na plażę
- odległość do centrum Kołobrzegu: 6 km

Dodatkowe informacje:

- status lokalu mieszkalnego (możliwość skredytowania nieruchomości)
- księga wieczysta bez obciążeń
- udział w gruncie w cenie
- mieszkanie idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem sezonowy

Kontakt:

tel. 518 475 681
e-mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.
Powyższy opis nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**724/BPW/MS**	Cena	**564 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Kołobrzeg**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**36, 44 m²**
Miejscowość	**Grzybowo**	Kod pocztowy	**78-132**
Ulica	**Nadmorska**	Nr domu	**106**
Powierzchnia użytkowa	**36, 44 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Standard	**IDEALNY**	Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Liczba sypialni	**1**	Piętro	**1**
Ilość poziomów	**1**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**	Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Winda w nieruchomości	**TAK**
Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**	Źródło wody	**WODA MIEJSKA**
Lodówka	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Osiedle zamknięte	**TAK**	Taras	**TAK**
Ilość tarasów	**1**	Powierzchnie tarasów	**7 m²**
Nr Licencji	**29061**	Czynsz administracyjny	**400, 00 PLN**
Rowerownia	**1**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**